

## 明治大学の学生必見！

### 家賃相場が安い駅ランキング & おすすめ学生街 2022年版

#### 「明大前駅」まで電車で15分以内

～SUUMO ジャーナル調査～

株式会社リクルート（本社：東京都千代田区、代表取締役社長：北村 吉弘、以下リクルート）が運営するニュースサイト『SUUMO ジャーナル（スーモジャーナル）』は、住まいや暮らしに関するさまざまなテーマについてアンケート調査を実施し、結果をご紹介します。今回は明治大学 和泉（いずみ）キャンパスの最寄駅である明大前駅にアクセスしやすく、家賃相場が安い駅のランキングについて結果をまとめましたのでお知らせいたします。さらに、不動産会社の方に聞いたキャンパス周辺にある学生が住む街としておすすめの駅についても紹介します。

#### ■ 乗り換えなしで和泉キャンパスに通える駅が多数ランクイン！

<明大前駅まで電車で15分以内の家賃相場が安い駅TOP15>

順位	駅名	家賃相場	主な路線名/駅所在地/所要時間/乗り換え回数
1位	調布	6.40万円	京王線/東京都調布市/12分/0回
2位	三鷹台	6.50万円	京王井の頭線/東京都三鷹市/13分/0回
	久我山		京王井の頭線/東京都杉並区/9分/0回
4位	仙川	6.55万円	京王線/東京都調布市/11分/0回
5位	富士見ヶ丘	6.60万円	京王井の頭線/東京都杉並区/9分/0回
6位	つつじヶ丘	6.70万円	京王線/東京都調布市/12分/0回
7位	成城学園前	6.90万円	小田急小田原線/東京都世田谷区/15分/1回
8位	松原	6.97万円	東急世田谷線/東京都世田谷区/8分/1回
9位	井の頭公園	7.00万円	京王井の頭線/東京都三鷹市/15分/0回
	永福町		京王井の頭線/東京都杉並区/2分/0回
11位	下高井戸	7.10万円	京王線/東京都世田谷区/1分/0回
	千歳烏山		京王線/東京都世田谷区/7分/0回
	西永福		京王井の頭線/東京都杉並区/4分/0回
14位	経堂	7.20万円	小田急小田原線/東京都世田谷区/13分/1回
15位	宮の坂	7.30万円	東急世田谷線/東京都世田谷区/12分/1回
	桜上水		京王線/東京都世田谷区/2分/0回
	高井戸		京王井の頭線/東京都杉並区/8分/0回

引越しをするタイミングで多いのは、進学や就職など新生活を始めるとき。この春から大学に進学し、初めての一人暮らしをスタートさせる人もいるでしょう。そんな新入生や、これから入学を目指す人の参考になるように、今回は明治大学・和泉キャンパスの最寄駅である明大前駅の15分圏内にある駅を調査対象とし、それぞれの駅から徒歩15分圏内にあるシングルタイプの賃貸物件（10平米以上～40平米未満、ワンルーム・1K・1DK。以下同）の家賃相場が安い駅をランキングしました。

今回のランキングでは乗り換えなしで通える駅が17駅中13駅と多数ランクインしました。

2022年1月28日

ランキングで家賃相場が最も安かった駅は京王線・調布駅。家賃相場は6万4000円で、明大前駅の家賃相場の7万8000円より1万4000円も下がります。

調布駅は各駅停車から特急まですべての列車が停車する京王線を代表する駅の一つで、準特急や特急に乗れば約12分で明大前駅に到着します。駅のホームは地下にあり、地上部分には駅ビルが2017年にオープンしており、ファッション店や食品フロア、レストラン、家電量販店に映画館までそろっています。ほかにも駅周辺には「調布パルコ」をはじめ商業施設が充実し、日常の買い物はもちろん休日にも楽しめる環境です。

2位は京王井の頭線・三鷹台駅で家賃相場は6万5000円。明大前駅までは各駅停車で7駅・約13分で行けるほか、若者にも人気の街・吉祥寺駅に2駅・約3分で到着します。駅周辺は線路と沿うように神田川が流れており、川の北側にあるドラッグストアとコンビニの先には立教女学院の敷地と住宅地が広がっています。商店が多いのは川と線路の南側。スーパーやコンビニのほか、三鷹台駅前通り沿いの商店街を中心にラーメン店や宅配ピザなどの飲食店も点在。1駅隣には9位・井の頭公園駅があり、駅名通りに緑豊かな井の頭恩賜公園の最寄駅なので電車や自転車で足を延ばすこともできます。

京王井の頭線・久我山駅も、三鷹台駅と同じ家賃相場6万5000円で2位にランクイン。三鷹台駅から井の頭公園駅とは逆方向、明大前・渋谷方面に1駅進むと久我山駅に到着。駅舎と一体になったビルには朝から営業しているベーカリーやファミレス、書店があるほか、駅の北側と南側それぞれにスーパーやドラッグストア、コンビニも備わっています。気軽に利用できる持ち帰り弁当店やコーヒーショップにラーメン店、居酒屋もあり、食事には困らない環境です。三鷹台駅前を流れる神田川は久我山駅前にも続いており、川沿いには緑地や「都立高井戸公園」「宮下橋公園」などほっと寛げる場所もあります。

## ■ 不動産会社のおすすめ駅を紹介！

不動産会社の方のおすすめの駅は今回調査したランキングの11位にも入っている京王線・千歳烏山駅。家賃相場は明大前駅より7000円低い7万1000円となっており、「家賃を抑えたい方におすすめです」とのこと。風情あふれる商店街があり、ドラッグストアや定食屋さんなど日常使いできる店が多数、建ち並んでいます。また、家具や工具を買いたい場合はホームセンターが隣駅の仙川にありますので、カーシェアなどを利用すれば20分程度で行くことが可能です。

千歳烏山駅から明大前駅までは、京王線の準特急で1駅・約7分。先ほど述べた2022年春のダイヤ改正で準特急は廃止されますが、特急の停車駅として新たに加わり明大前駅から1駅で行ける点は同様です。駅前には韓国発のフライドチキン専門店や家系ラーメン店といった若者に人気の飲食店や、昭和レトロな喫茶店、行列のできるベーカリーもある点も魅力的なポイントです。

大学生の住まい探しは、キャンパスまでドア・トゥ・ドアで30分以内、もしくは電車で2~3駅圏内がおすすめ。近年は自転車でも通える距離内で探す人が増えているそうです。また、住む街を選ぶ際はアルバイトや部活動など、授業以外の利便性も考慮してみてください。

2022年1月28日

## ■ 記事の詳細

明治大学（和泉キャンパス）学生の一人暮らしにオススメの街 2022年！家賃相場ランキングも

URL: <https://suumo.jp/journal/2022/01/28/184455/>

本記事では、レターで紹介しきれなかった不動産会社の方がおすすめする駅などを紹介しています。

## ■ 取材協力

ハウスメイトショップ

## ■ 調査概要

【調査対象駅】SUUMOに掲載されている明大前駅まで15分以内の駅（掲載物件が11件以上ある駅に限る）

【調査対象物件】駅徒歩15分以内、10平米以上～40平米未満、ワンルーム・1K・1DKの物件（定期借家を除く）

【データ抽出期間】2021/8～2021/10

【家賃の算出方法】上記期間でSUUMOに掲載された賃貸物件（アパート／マンション）の管理費を含む月額賃料から中央値を算出（3万円～18万円を設定）

【所要時間の算出方法】株式会社駅探の「駅探」サービスを使用し、朝7時30分～9時の検索結果から算出（2021年10月1日時点）。所要時間は該当時間帯で一番早いものを表示（乗換時間を含む）

※記載の分数は、駅内および、駅間の徒歩移動分数を含む

※駅名および沿線名は、SUUMO物件検索サイトで使用する名称を記載している

※ダイヤ改正等により、結果が変動する可能性がある

※乗換回数が1回までの駅を掲載

## リクルートグループについて

1960年の創業以来、リクルートグループは、就職・結婚・進学・住宅・自動車・旅行・飲食・美容などの領域において、一人一人のライフスタイルに応じたより最適な選択肢を提供してきました。現在、HRテクノロジー、メディア&ソリューション、人材派遣の3事業を軸に、4万6,000人以上の従業員とともに、60を超える国・地域で事業を展開しています。2020年度の売上収益は2兆2,693億円、海外売上比率は約45%になります。リクルートグループは、新しい価値の創造を通じ、社会からの期待に応え、一人一人が輝く豊かな世界の実現に向けて、より多くの『まだ、ここにはない、出会い。』を提供していきます。

詳しくはこちらをご覧ください。

リクルートグループ：<https://recruit-holdings.com/ja/>

リクルート：<https://www.recruit.co.jp/>

本件に関する  
お問い合わせ先

<https://www.recruit.co.jp/support/form/>