

早稲田大学に通うのに安くて便利な街とは？ 「早稲田キャンパスに便利で家賃相場安い駅ランキング & おすすめ学生街 2022 年版」 ～SUUMO ジャーナル調査～

株式会社リクルート（本社：東京都千代田区、代表取締役社長：北村 吉弘、以下リクルート）が運営するニュースサイト『SUUMO ジャーナル（スーモジャーナル）』は、住まいや暮らしに関するさまざまなテーマについてアンケート調査を実施し、結果をご紹介します。今回は、早稲田大学・早稲田キャンパスの最寄駅にアクセスしやすく、家賃相場が安い駅のランキングについて結果をまとめましたのでお知らせいたします。さらに、不動産会社の方に聞いたキャンパス周辺にある学生が住む街としておすすめの駅についても紹介します。

■ 1位は乗り換えなしで通える小竹向原駅と野方駅！

＜早稲田キャンパス最寄駅まで電車で20分以内の家賃相場が安い駅TOP10＞

順位	駅名	家賃相場	主な路線名／駅所在地／所要時間／乗り換え回数／到着駅
1位	小竹向原	6.90万円	東京メトロ副都心線／東京都練馬区／11分／0回／西早稲田（東京メトロ副都心線※以下略）
	野方		西武新宿線／東京都中野区／12分／0回／高田馬場（JR・西武新宿線※以下略）
3位	下井草	7.00万円	西武新宿線／東京都杉並区／15分／1回／高田馬場
	千川		東京メトロ副都心線／東京都豊島区／9分／0回／西早稲田
5位	都立家政	7.20万円	西武新宿線／東京都中野区／14分／0回／高田馬場
	阿佐ヶ谷		JR総武線／東京都杉並区／11分／0回／高田馬場
7位	東長崎	7.30万円	西武池袋線／東京都豊島区／15分／1回／高田馬場
	沼袋		西武新宿線／東京都中野区／8分／0回／高田馬場
	鷺ノ宮		西武新宿線／東京都中野区／10分／0回／高田馬場
10位	新桜台	7.35万円	西武有楽町線／東京都練馬区／14分／1回／西早稲田

引越しをするタイミングで多いのは、進学や就職など新生活を始めるとき。この春から大学に進学し、初めての一人暮らしをスタートさせる人もいるでしょう。そんな新入生や、これから入学を目指す人の参考になるように、今回は早稲田大学・早稲田キャンパスの最寄駅である高田馬場駅（JR・西武新宿線）をはじめ、早稲田駅（東京メトロ東西線・都電荒川線）、西早稲田駅（東京メトロ副都心線）のいずれかの駅の20分圏内にある駅を調査対象とし、それぞれの駅から徒歩15分圏内にあるシングルタイプの賃貸物件（10平米以上～40平米未満、ワンルーム・1K・1DK。以下同）の家賃相場が安い駅をランキングしました。

高田馬場駅の家賃相場は8万7000円。同じくキャンパス最寄駅の早稲田駅（東京メトロ東西線・都電荒川線）と西早稲田駅はどちらも8万9000円。都心部だけあり学生にとっては手ごろとはいえない金額です。一方で今回のランキングトップ10の駅は家賃相場が6万円台～7万円台なので、家賃相場が8万円後半だった早稲田キャンパスの徒歩圏内と比べると負担を抑えることができます。

最も家賃相場が低かったのは、東京メトロ副都心線・小竹向原（こたけむかいほら）駅の6万9000円。早稲田キャンパスの最寄駅の一つである西早稲田駅までは、5駅・約11分。西早稲田駅に向かう途中に

は都内屈指の繁華街・池袋駅もあり、遊びに出るにも便利な立地と言えます。また、池袋駅からJR山手線に乗り継ぐと、小竹向原駅から計約15分で高田馬場駅に行くことも可能です。そんな小竹向原駅周辺の様子はというと、大型商業施設はない住宅街。ただ、コンビニやドラッグストア、スーパーに100円ショップなどがあるので、日々の暮らしには困らない印象です。

小竹向原駅と同じく家賃相場が6万9000円で1位となった、西武新宿線・野方駅は東京都中野区に位置しています。1駅下り方面に5位の都立家政駅、1駅上り方面には7位の沼袋駅があり、いずれも西武新宿線1本で高田馬場駅に行くことができます。野方駅を出ると北口側の北原通り、南口側の駅前通りをはじめ5つの商店街が続いていて、通りに並ぶ商店は飲食店からスーパー、食料品関係の個人商店、雑貨店など約320店もあるので、大学帰りや休日に商店街をめぐると楽しそうです。

トップ10の駅で大学最寄駅までの所要時間が最も短かったのは、東京都中野区にある7位の西武新宿線・沼袋駅で家賃相場は7万3000円。前述の通り1位の野方駅の隣に位置し、高田馬場駅へは4駅・約8分で到着します。沼袋駅周辺の商店は駅北側に多く点在しており、駅前にラーメン店などの飲食店やベーカリー、さらに北へ進むと100円ショップやドラッグストアもあります。大型スーパーは見当たりませんが、小型のスーパーやコンビニはあるので、学生の一人暮らしなら日常生活に必要なものはそろえられそうです。駅南口から2分も歩くと、「中野区立平和の森公園」もあり、広大な園内は緑豊かで、池や滝のある水辺の広場や草地広場、林間を通るジョギング・ウォーキングコース、バーベキューサイトなどがあるので、友達と遊びに訪れることもできます。

■ 不動産会社のおすすめ駅を紹介！

トップ10にランクインした駅の家賃相場は早稲田キャンパス周辺に比べると下がってはいますが、「さらに安く住める街はないか？」と考える学生もいると思います。そこで不動産会社の方に家賃を抑えたい人向けのおすすめの街を教えてくださいました。

不動産会社の方のおすすめの駅は東武東上線の和光市駅。和光市駅から東武東上線で池袋駅に出て、そこからJR山手線に乗れば高田馬場駅までは計約23分で行けます。東武東上線の急行に加えて快速急行の停車駅でもあり、快速急行なら池袋駅まで1駅・最短約12分です。さらに和光市駅は東京メトロの有楽町線・副都心線の始発駅でもあり、副都心線1本で早稲田大学近くの西早稲田駅までも約24分で到着できます。そんな和光市駅は埼玉県和光市にあり、東京メトロの駅としては最北端かつ最西端に位置しています。2020年3月には駅ビル「エキア プレミア和光」が全館開業。改札階である地下1階から地上3階にかけてレストランや食料品店など多彩な店舗がずらりと並び、4階～7階部分は「和光市東武ホテル」となっています。また、駅南口には書店やファストフード店などが並ぶ専門店街を併設した大型のスーパーもあります。暮らしやすそうな街並みながら、埼玉県という立地からか家賃相場は6万5000円。ランキングトップ10の駅と比べてもだいぶリーズナブルになっています。

不動産会社の方のおすすめの和光市駅は高田馬場駅まで23分ほど離れている半面、家賃相場は5万円台～6万円台におさまっています。一方で早稲田キャンパスの徒歩圏内にある、高田馬場駅や早稲田駅、西早稲田駅は家賃相場が8万円後半。そして今回調査したランキングトップ10の駅は高田馬場駅まで20分以内、家賃相場は6万円台～7万円台前半という結果でした。都心にあるキャンパスに近いと家賃は高く、離れると安くなるものの通学に時間と費用がかかる、と一長一短です。何よりも通学時間が短いことを重

視するか、家賃の安さをとるか……。まずは自分がどんな学生生活を送りたいのかをよく考えてから、住む街を選ぶことが大切です。

■ 記事の詳細

『SUUMO ジャーナル』早稲田大学（早稲田キャンパス）学生の一人暮らしにオススメの街 2022 年！
家賃相場ランキングも

URL: <https://suumo.jp/journal/2022/01/27/184457/>

本記事では、レターで紹介しきれなかった不動産会社の方がおすすめする駅などを紹介しています。

■ 取材協力

ハウスメイトショップ

■ 調査概要

【調査対象駅】SUUMOに掲載されている高田馬場駅、西早稲田駅、早稲田駅（メトロ、都電）まで
20分以内の駅（掲載物件が11件以上ある駅に限る）

【調査対象物件】駅徒歩15分以内、10平米以上～40平米未満、ワンルーム・1K・1DKの物件（定期
借家を除く）

【データ抽出期間】2021/8～2021/10

【家賃の算出方法】上記期間でSUUMOに掲載された賃貸物件（アパート／マンション）の管理費を
含む月額賃料から中央値を算出（3万円～18万円を設定）

※早稲田駅については、メトロ、都電を最寄りとする物件両方の中央値を掲載しています

【所要時間の算出方法】株式会社駅探の「駅探」サービスを使用し、朝7時30分～9時の検索結果から
算出（2021年10月30日時点）。所要時間は該当時間帯で一番早いものを
表示（乗換時間を含む）

※記載の分数は、駅内および、駅間の徒歩移動分数を含む

※駅名および沿線名は、SUUMO物件検索サイトで使用する名称を記載している

※ダイヤ改正等により、結果が変動する場合があります

※乗換回数が1回までの駅を掲載

リクルートグループについて

1960年の創業以来、リクルートグループは、就職・結婚・進学・住宅・自動車・旅行・飲食・美容などの領域において、一人一人のライフスタイルに応じたより最適な選択肢を提供してきました。現在、HRテクノロジー、メディア&ソリューション、人材派遣の3事業を軸に、4万6,000人以上の従業員とともに、60を超える国・地域で事業を展開しています。2020年度の売上収益は2兆2,693億円、海外売上比率は約45%になります。リクルートグループは、新しい価値の創造を通じ、社会からの期待に応え、一人一人が輝く豊かな世界の実現に向けて、より多くの『まだ、ここにはない、出会い。』を提供していきます。

詳しくはこちらをご覧ください。

リクルートグループ：<https://recruit-holdings.com/ja/>

リクルート：<https://www.recruit.co.jp/>

本件に関する
お問い合わせ先

<https://www.recruit.co.jp/support/form/>