

4万円台で住める！？

渋谷駅まで電車で30分以内、家賃相場が安い駅ランキング

注目の駅は渋谷まで乗り換えなしで行ける武蔵浦和駅

～SUUMO ジャーナル調査～

株式会社リクルート（本社：東京都千代田区、代表取締役社長：北村吉弘、以下リクルート）が運営するニュースサイト『SUUMO ジャーナル（スーモジャーナル）』は、住まいや暮らしに関するさまざまなテーマについてアンケート調査を実施し、結果をご紹介します。そこで今回は日本屈指の繁華街で、商業施設や駅構内の大規模な再開発が進行中の渋谷駅までアクセスしやすい街にある賃貸物件の価格相場を調査しました。シングル向け賃貸物件（10平米以上～40平米未満、ワンルーム・1K・1DK）を対象に、渋谷駅から電車で30分以内の家賃相場が安い駅ランキングをご紹介します。また、こちらの調査の詳細は『SUUMO ジャーナル』内でお知らせしています。URL: <https://suumo.jp/journal/2021/10/07/182497/>

1位は家賃相場4.9万円の学生街の「生田駅」！

<渋谷駅まで電車で30分以内、家賃相場が安い駅ランキング>

順位	駅名	家賃相場	主な路線名／駅所在地／所要時間／乗り換え回数
1位	生田	4.90万円	小田急線／神奈川県川崎市多摩区／28分／2回
2位	読売ランド	5.00万円	小田急線／神奈川県川崎市多摩区／30分／2回
3位	中野島	6.00万円	JR南武線／神奈川県川崎市多摩区／30分／2回
	向ヶ丘遊園	6.00万円	小田急線／神奈川県川崎市多摩区／23分／1回
	妙蓮寺	6.00万円	東急東横線／神奈川県横浜市港北区／30分／1回
	宿河原	6.00万円	JR南武線／神奈川県川崎市多摩区／28分／1回
	武蔵浦和	6.00万円	JR埼京線・武蔵野線／埼玉県さいたま市南区／29分／0回
	高田	6.00万円	横浜市営地下鉄グリーンライン／神奈川県横浜市港北区／30分／1回
9位	戸田公園	6.10万円	JR埼京線／埼玉県戸田市／29分／0回
10位	登戸	6.20万円	JR南武線・小田急線／神奈川県川崎市多摩区／22分／1回

ランキングのトップは、小田急線の沿線駅の生田駅でした。快速急行や通勤急行は停車しないものの、準急や通勤準急は利用できる駅になります。生田駅は明治大学の生田キャンパスや聖マリアンナ医科大学の最寄駅で、専修大学生田キャンパスなども近く、単身者には心強い手軽な飲食店やドラッグストアなどが充実しています。

そんな学生街の一方で、アットホームな雰囲気のお店が並ぶ商店街や野菜の直売所などもあり、閑静な住宅街としての顔も持ちます。少し歩けば、生田配水池を整備した緑豊かな散策路や、晴れた日には東京スカイツリーまで望める絶景の展望広場などもあるため、近年は小さな子どもがいるファミリー層の住民も増えています。

JR 南武線の中野島駅、東急東横線の妙蓮寺駅……前回調査の選外から5駅がランクイン！

今回のランキングでは同率3位が6駅もあるのが印象的ですが、そのうち向ヶ丘遊園駅以外の5駅は、2020年実施の前回調査の選外からランクインしています。

中野島駅はJR南武線の沿線駅。落ち着いた住宅街ですが、深夜0時まで営業しているスーパーや、安売りスーパーなどがあります。さらに商店街もあるので買い物環境は困ることはなさそうです。

妙蓮寺駅は、人気の高い東急東横線の沿線駅。時間短縮を優先するなら特急が停車する隣駅の菊名駅で乗り換える必要がありますが、急がなければ渋谷まで乗り換えなしで利用できます。また、横浜駅へも約6分で行くことができるほか、菊名駅からは新幹線の新横浜駅へもアクセスがいいので、出張が多いビジネスパーソンなどには魅力的だといえそうです。

同率3位の中で注目の駅はJR埼京線と武蔵野線の駅である武蔵浦和駅です。渋谷駅へは埼京線の通勤快速で30分とぎりぎりですが、乗り換えの必要がないのが魅力です。渋谷駅では他路線と埼京線とのホームの遠さが課題となっていました。2020年6月に同線の新しいホームの供用がスタートし、山手線と並ぶことになって、同駅利用時の埼京線の利便性は一気に向上しました。

近年は駅前を中心にタワーマンション建築も進んでおり、それにもなって駅直結の商業施設も充実してきています。付近には家電量販店や大きな100円均一店、輸入食品店などもあり、生活に必要なものには不自由しない環境です。そうした一方で、駅周辺には緑も多く、すぐそばを流れる一級河川の笹目川の沿岸は桜並木や歩道も整備されており、散歩も楽しめます。また駅から少し行くと、プロ野球球団・千葉ロッテマリーンズの二軍本拠地であるロッテ浦和球場や、同球団の親会社であるロッテの浦和工場があり、子どもだけでなく大人にも人気の工場見学も行っており、野球観戦とあわせて、趣味も満喫できそうです。

渋谷は巨大ターミナル駅だけに、乗り入れる数多くの路線の組み合わせ次第で、探す部屋の候補も膨大なものになります。ちょっと条件を変えるだけで、部屋も選択肢も増えるので、理想の部屋も見つけやすくなります。

調査概要

【調査対象駅】SUUMOに掲載されている渋谷駅まで電車で30分以内の駅（掲載物件が11件以上ある駅に限る）

【調査対象物件】駅徒歩15分以内、10平米以上～40平米未満、ワンルーム・1K・1DKの物件（定期借家を除く）

【データ抽出期間】2021/5～2021/7

【家賃の算出方法】上記期間でSUUMOに掲載された賃貸物件（アパート／マンション）の管理費を含む月額賃料から中央値を算出（3万円～18万円を設定）

【所要時間の算出方法】株式会社駅探の「駅探」サービスを使用し、朝7時30分～9時の検索結果から算出（2021年7月31日時点）。所要時間は該当時間帯で一番早いものを表示（乗り換え時間を含む）

※記載の分数は、駅内および、駅間の徒歩移動分数を含む

※駅名および沿線名は、SUUMO 物件検索サイトで使用する名称を記載している

※乗り換え回数が2回までの駅を掲載。また、ダイヤ改正等により、結果が変動する場合がある

リクルートグループについて

1960年の創業以来、リクルートグループは、就職・結婚・進学・住宅・自動車・旅行・飲食・美容などの領域において、一人一人のライフスタイルに応じたより最適な選択肢を提供してきました。現在、HRテクノロジー、メディア&ソリューション、人材派遣の3事業を軸に、4万6,000人以上の従業員とともに、60を超える国・地域で事業を展開しています。2020年度の売上収益は2兆2,693億円、海外売上比率は約45%になります。リクルートグループは、新しい価値の創造を通じ、社会からの期待に応え、一人一人が輝く豊かな世界の実現に向けて、より多くの『まだ、ここがない、出会い。』を提供していきます。

詳しくはこちらをご覧ください。

リクルートグループ：<https://recruit-holdings.com/ja/>

リクルート：<https://www.recruit.co.jp/>

本件に関する
お問い合わせ先

<https://www.recruit.co.jp/support/form/>