

「生きがい」や「できる喜び」を感じながらお過ごし頂く介護付有料老人ホーム

## ドーミーときわ台

### 2014年10月1日(水)オープン

- ご入居者様の“自立のお手伝い”を基本に日々の暮らしのサポート
- 「いつまでも元気でいたい」を実現させるための充実した生活環境

<http://www.dormy-senior.com/tokiwadai/index.php>

株式会社共立メンテナンス(本社 東京都千代田区外神田、代表取締役社長 佐藤充孝)は、この度、東京都板橋区に新しい介護付有料老人ホーム「ドーミーときわ台」を2014年10月1日に開設致します。

株式会社共立メンテナンスにおけるシニア事業の歴史は、1990年代後半までさかのぼります。当時、高齢化社会の兆しが世の中の風潮としてあった中で、「共立メンテナンスという会社の社風のなかでいかにお年寄りのお世話をすることができるか、それが21世紀にわが社が果たすべき社会的使命だ」という創業者のビジョンの下、「ドーミーシニアシリーズ」の事業を開始致しました。以来、寮とホテルの運営で培ったノウハウを活かしながら、東京都、神奈川県を中心に介護付有料老人ホーム、住宅型有料老人ホーム、サービス付高齢者向け住宅を展開しております。

ドーミーシニアシリーズでは、株式会社共立メンテナンスが他の事業で培ってきた食と住まいのサービス“食べる”“住む”に、信頼できる“介護”加え、ご本人はもちろん、ご家族にとっても安心頂ける住まいづくりを提供しております。入居者一人ひとりにとっての「自分らしい生活」をお過ごし頂くため、「ご自分でできることは今までどおりご自分で」を基本に、「顧客第一」という企業理念のもと、今後も施設数を順次拡大していく所存です。



## 【ドーミーときわ台の特徴】

株式会社共立メンテナンスは、設立以来、「学生寮・社会人寮の運営」「ホテル事業」などを通じ、人々の生活に密接に携わってまいりました。寮運営で培った“お世話するところ”、ホテル運営で培った“おもてなしのところ”に、高齢者向け住宅に必要な、介護と医療のサポートをプラスし、館内全体がお一人おひとりの安心できるご自宅となるような運営をいたします。

### ●医療と介護の連携による、安心の暮らしの実現

ドーミーときわ台では、要介護の方2.5名に対し、介護・看護スタッフを1名の割合で配置しております。介護スタッフは24時間、看護スタッフは日中365日常駐し、ご入居者様の“自立のお手伝い”を基本に日々の暮らしをサポートします。また、在宅診療を手掛ける医療機関とも提携し、ご入居者様の健康管理をサポートします。



### ●旬の食材を使った手作りの家庭料理のご提供

厨房スタッフが旬の味を大切にした手作りのお食事を毎日ご用意いたします。また、季節のメニューや行事メニューなど、楽しみとなる献立も提供します。ご入居者様毎に噛む力、飲み込む力は異なりますので、それぞれにお身体の状態に合わせて、きざみ食やミキサー食のご提供もいたします。



### ●お身体の状態に合わせてご利用いただける3タイプのお風呂

お身体の状態に合わせて大浴場・介助用個室・機械浴室をご用意しております。ご自身で入浴できる方には大浴場を毎日ご利用頂けます。季節を感じる“ゆず湯”や“菖蒲湯”などもご用意します。



### ●アクティビティケアを取り入れた日々の生活

ご起床からご就寝まで、お一人おひとりが自主的に意欲をもった、生きがいのある豊かな生活を過ごすためのサポートとして、「アクティビティケア」を導入します。

### ●明るく快適なプライベート空間

ご入居者様のお部屋は、プライバシーが保たれるよう徹底し、ベッド、カーテン、トイレ、洗面などをご用意しております。居室内は落ち着ける色合いを大切にしています。



### ●季節の花で彩られる屋上庭園

閑静な住宅地に位置するドーミーときわ台ならではの自然の風を感じることできる屋上庭園では、散歩も楽しめる歩行スペースを有し、ご入居者様に季節の変化を肌で感じて頂けるよう心がけております。ご入居者様と一緒にハーブを育て館内の浴室で“ハーブ風呂”も提供します。

## ■施設料金

①入居前払金 460万円～920万円（税込）

②月額利用料 199,160円～248,960円（税込）

※入居前払金および月額利用料金は入居時のご年齢および居室により異なります。

また、月額利用料金には介護保険サービス自己負担、医療費、嗜好品費などは含まれません。

詳しくは下記 URL をご参照ください。

URL: <http://www.dormy-senior.com/tokiwadai/index.php>



## ■「ドミーときわ台」の施設概要

所在地	東京都板橋区富士見町 31-17
交通	東武東上線「ときわ台駅」より徒歩 10 分 東武東上線「中板橋駅」より徒歩 8 分
類型	介護付有料老人ホーム
敷地面積	997.25 m <sup>2</sup>
延床面積	1616.74 m <sup>2</sup>
居室総数	45 戸
居室面積	18.00 m <sup>2</sup> ～
構造規模	鉄骨造 地上 3 階建
共用施設	食堂兼機能訓練室、ロビー、相談室兼応接室、ランドリー、シューズボックス、ラウンジ、大浴場、個別浴室、機械浴室、屋上庭園
開設予定日	平成 26(2014)年 10 月 1 日
設計	大和ハウス工業株式会社
施工	大和ハウス工業株式会社

### <オープン前現地個別見学会開催について>

ドミーときわ台では、10月1日の施設オープンを記念して、9月16日（火）～30日（火）まで、住まいのご相談や介護に関するご質問にお答えする個別見学会を実施致します。また、9月13日（土）～9月15日（月）の3日間は、認知症セミナーをはじめとし、“尺八&ピアノ”演奏会を開催するなど、ご家族やご友人と一緒に楽しめるイベントも同時に開催致します。

#### 開催要領

【開催日】9月16日（火）～9月30日（火）

【開催時間】第一部：11時～

第二部：14時～

【費用】 無料（要予約。11時からの食事付の回ご希望の方は、2日前までにご予約下さい）

※第一部（11時～）の回では、お食事をご提供致します（9/28、9/29、9/30を除く）。

### 【株式会社共立メンテナンス ウェルネスライフ事業について】

株式会社共立メンテナンスにおけるウェルネスライフ事業とは、シニア向け住宅の運営に係る事業の総称になります。季節感を取り入れた手作りの食事、“プライベート”と“リラックス”を大切に設計した居室、ゆっくりくつろいで頂ける大浴場など、シニア世代の方々が安心かつ快適に毎日の暮らしを楽しめるよう、「サービス付き高齢者向け住宅」「住宅型有料老人ホーム」「介護付有料老人ホーム」の運営をしております。同社では全てのシニアの方ご本人及びその家族にとってご満足頂ける住環境づくりを推進しており、今後も新たな住まいを提供してまいります。