



evoltz

採用物件事例インタビュー



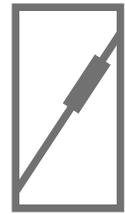
interview ① 株式会社エコハウジング様

地元工務店だからこそできる
アイデア満載の
安心して暮らせる老人ホーム

▼住宅型有料老人ホーム 花梅様(愛知県豊橋市)

1
property

所在地 〒441-3141
愛知県豊橋市大岩町字北山344番地
電話番号 0532-21-7771
受付時間 8:00~18:00
アクセス JR東海道線本線
「二川駅」より徒歩約9分



制振ダンパー



自家発電

紹介

安心できる高強度の老人ホーム

愛知県豊橋市のJR二川駅近くにある住宅型有料老人ホーム・デイサービス施設『花梅』様。

高台で岩盤の上に建っていて眺めが良く、災害対策として地震の揺れを防ぐ制振ダンパーを採用、自家発電も装備しているのが大きな特徴です。

愛知県豊橋市大崎町の住宅会社である株式会社エコハウジング様が「安心できる高強度の老人ホーム」として建築し、2017年2月に住宅型有料老人ホーム『花梅』をオープン、『花梅』はそれに続く2棟目の老人ホームとなります。

採用理由

evoltzを採用した理由

自然に恵まれたこの地で2棟目を建てることを検討した際、地盤の強い場所ではありませんでしたが、よりご家族さんが安心でき、差別化もできる制振装置evoltzを設置しようという話になりました。

元々、エコハウジングの家は全棟evoltzを採用しており、住宅会社の思想ですが老人ホームでも安心して暮らせることを売りにしたいと考えたからです。

居住利用者の安全性向上だけでなく、万が一の地震時に地域の人々が避難してこられる場所として入居者だけでなく、地域の人々にとっても安心安全を感じられるような場所づくりを目指しました。



木造中型施設でのevoltz導入の注意点

■ 木造中型施設でのevoltz導入の注意点

中型施設は一般住宅とは違い、開口部が大きいなど建物規模を考えた配置設計が必要となります。よって住宅会社様との連携が非常に重要となります。株式会社エコハウジング様とは、事前確認打ち合わせ等によりスムーズに納めさせていただくことが出来ました。

■ 配置設計(B5、S047)

住宅型有料老人ホーム 花梅様の配置設計にあたり、まずは建物の床面積等により建物の重量を簡易的に計算し必要本数を算出します。結果evoltz B5を46本、evoltz S047を28本となり、設計図書より構造区画および耐力壁線等を鑑み、X方向Y方向の中でバランスよく配置しています。



evoltz B5 x46本
evoltz S047x28本



理念

エコハウジング様の家づくり

何十年か前に当社社長が担当して家を建てたお施主様との長いお付き合いが続き、今度はお孫さんの家を建築させてもらうなど、4世代に渡りお施主様とつながったご縁もあります。

当社とお施主様との出会いはご紹介がほとんどです。

トラブルがあった時はすぐに駆け付けますし、お施主様からの信頼を大切にしています。

地元の工務店として、強い家を長く維持するために耐震等級3を標準として、その家の力をゆるやかに保つ、維持できる部材が制振ダンパーだと考えています。

例えば10棟建てた内の7棟だけにevoltzを採用して、3棟が倒壊してしまったら…大変です。そういった理由から**evoltzは当社の判断で全棟設置**しています。

予算やお客様に合わせて付ける、付けないにしていたら万が一の時に家が危ないですから。家を守るための選択です。



信頼

他の制振装置と比べてevoltzを選んだ理由

いろいろなダンパーメーカーが営業に来ます。

一番大切にしていることは「信頼」できるかどうか？ですね。

お客様に自信を持ってお勧めできるか。

そして、渥美社長の熱意にもひかれました！



名称 株式会社 エコハウジング
代表 河辺 政勝
所在地 〒441-8073
愛知県豊橋市大崎町字境松69番地2
TEL 0532-44-8210 FAX 0532-44-8211
設立 平成12年12月20日
資本金 1,000万円
建築業の許可 一般建設工事業 愛知県知事許可 許可番号(般-18)第59618号



株式会社 evoltz

<https://www.evoltz.com/>

■ 本社/東海支店

〒433-8118 静岡県浜松市中央区高丘西二丁目3番6号
TEL.053-522-7766 FAX.053-522-7866

■ 東日本支店

〒100-0005 東京都千代田区丸の内一丁目8番2号鉄鋼ビルディング4F
TEL.03-6870-7763

