

「かすみ堤」の美しい桜並木に寄り添い、四季を感じられる優雅な邸宅
「華のある暮らしを、心から愉しむ邸宅」がコンセプトのマンション
『サクレジプロジェクト』モデルルーム 4月21日（土）よりオープン

販売予定価格 3LDK 3,900万円台より

<http://www.list.co.jp/list-r/takatsu/>

世界規模の不動産ネットワークと地域密着スタイルを強みとするグローバル総合不動産企業、リストグループ（代表：北見尚之、本社所在地：神奈川県横浜市）の事業会社、リストデベロップメント株式会社（代表：三浦恵一、本社所在地：神奈川県横浜市、以下当社）は、オリジナルマンションブランド「リストレジデンス」シリーズより、「華のある暮らしを、心から愉しむ邸宅」をコンセプトとした、全73邸の「サクレジプロジェクト」のモデルルームが4月21日（土）にオープンすることをお知らせいたします。



「サクレジプロジェクト」外観パース



バルコニーイメージパース

「サクレジプロジェクト」は、「毎日、豊かに華ひらくような暮らしをお届けしたい」という想いを込めたプロジェクトで、人気の街「二子玉川」や「溝の口」が生活圏にありながら、多摩川が近く、豊かな自然に囲まれた物件です。部屋からは、「かすみ堤」の美しい桜並木が見えるため、四季を感じさせる優雅な住空間が特長です。また、住居は南向き中心で目の前が開放的で明るく、専有面積が約62㎡～約85㎡とゆとりのある住空間であるため、一年を通じて爽やかな明るさに恵まれ、都心部に近い環境でありながらも開放的でゆったりとした贅沢な邸宅となっています。

外観は、アクセントとなるコーナーサッシを配することで、バルコニーのガラス手摺との連続性により透明でシャープな印象になっております。また、73邸に対して20タイプ、60のバリエーション(間取りセレクトを含む)を取り揃えており、リビングと隣接した洋室との間は「ウォールドア」仕様。ライフスタイルに合わせて、より多様なお部屋の使い方が可能になっています。アフターサービス期間をこれまでの当社基準より延長し、住まいのサポート体制も充実しています。

(* アフターサービス期間等はプロジェクト概要をご覧ください)



周辺施設概念図



アクセントとなるコーナーサッシ／外観パース

サクレジプロジェクト 全体概要

所在地	: 神奈川県川崎市高津区久地一丁目 394 番 1、他（地番）
交通	: 東急田園都市線「高津」駅徒歩 14 分
総戸数	: 73 戸（他に管理員室 1 室）
構造・階数	: 鉄筋コンクリート造、地上 7 階建
間取り	: 3LDK、4LDK
販売専有面積	: 62.98～85.23 m ²
販売予定価格	: 3,900 万円台～6,600 万円台
アフターサービス期間	: 専有部分の対応期間は、5～10 年間 共用部分の対応期間は、2～15 年間 （アフターサービス対応期間は、対象部位により異なります）
定期点検	: 専有部分の点検回数は、本マンション完成後 5 年目までに 5 回実施 共用部分の点検回数は、本マンション完成後 10 目までに 5 回実施 （定期点検の実施時期は、今後決定いたします）
建物竣工予定時期	: 2019 年 2 月中旬予定
入居予定時期	: 2019 年 3 月中旬予定
管理会社	: 株式会社長谷工コミュニティ
設計・監理・施工	: 株式会社長谷工コーポレーション

【リストデベロップメント株式会社】

本社	: 神奈川県横浜市中区尾上町 4-47 リスト関内ビル
従業員数	: 34 名（平成 30 年 1 月現在）
代表取締役社長	: 三浦 恵一
業務種目	: マンション・戸建住宅の企画、開発、分譲 収益不動産の売買、仲介ならびに資産運用に関するコンサルタント
URL	: https://www.list.co.jp/ourservice/development.html

【リストグループ* / 持ち株会社 : リスト株式会社】

創業	: 1991 年 5 月 10 日
売上高	: 254 億円（2016 年度）
従業員数	: 471 名
代表	: 北見 尚之（きたみ ひさし）
事業地域	: 神奈川・東京・ハワイ・東南アジア
URL	: https://www.list.co.jp/
事業説明動画	: https://www.youtube.com/watch?v=04MOhp2zMvU

1991 年、不動産仲介事業会社として横浜市で創業し、仲介/販売、開発/分譲、投資、ファンド、各種マネジメントの事業領域を一貫して手掛け、国内不動産のノウハウを蓄積してきました。リストグループは、世界にアクセスできるグローバルネットワークと地域密着スタイルを活かし “グローバル総合不動産企業”として、2019 年までに売上 500 億円を目指して参ります。