

～不動産賃貸管理における賃貸保証サービスの拡充～ **アンビションとルームバンクインシュアが資本業務提携**

「不動産 SPA」企業としてプロパティマネジメント業からインベスト事業、不動産賃貸仲介業「ルームピア」・「VALOR」まで、一気通貫のサービスを提供する株式会社 AMBITION(所在地:東京都渋谷区、代表取締役社長:清水 剛、以下「アンビション」)は、賃貸保証サービス事業を行う、株式会社ルームバンクインシュア(所在地:東京都渋谷区、代表取締役:佐藤 満、以下「RBI」)と、不動産賃貸管理における賃貸保証サービスとして、2015年10月20日付で資本出資および業務提携に関する契約を締結しました。

■業務提携の経緯

現在、核家族化の進展による親族に対して連帯保証人を頼みづらい風潮や、ご高齢者や外国人の方、一人暮らし世帯の増加により、賃貸借契約を結ぶ際に連帯保証人を探すことが困難になっています。

上記を受け、アンビションでは RBI の賃貸保証サービスを利用することで借主には賃貸保証会社が保証人となり、保証人がいない方でもスムーズにご契約・ご入居いただく事ができるサービスを開始します。また、貸主(オーナー)には家賃立替等のリスク回避やアンビションの賃貸管理事業においては滞納督促等、三者それぞれにメリットのあるサービスを提供することが可能となります。

また、これまで保証人がいないため賃貸借契約を締結することが困難であった外国人の借主にも広くサービスを提供することにより、インバウンド需要の拡充を図ってまいります。

—「賃貸保証システム」とは

「賃貸保証システム」は、保証委託料をご契約初回時に借主にお支払いいただく事により、ご契約から明け渡し完了まで借主の保証人となります。借主のメリットは保証人がいなくても希望の物件を借りることができるため、ご高齢者や外国人の方、一人暮らしの方等のご利用が可能です。貸主のメリットは保証人がいない方でも契約ができるため、空室リスクが軽減され、滞納保証により毎月確実な収入が得られます。また、管理会社のメリットとして家賃収納、督促、法的手続きまで、全てをサポートするため、業務の効率化が図れます。

■企業情報

<株式会社 AMBITIONについて>

アンビションは「不動産 SPA」企業としてプロパティマネジメント業からインベスト事業、不動産賃貸仲介業「ルームピア」・「VALOR」まで、一気通貫のサービスを提供しています。そのため、賃貸・売買物件の調達、流通、販売、賃貸仲介、企画、運営を一貫して行うことが可能になりました。自社管理物件を扱うことにより、柔軟に顧客ニーズをとらえた初期費用(敷金・礼金)ゼロで家を借りることができる「スーパーゼロプラン」や、賃貸仲介産業「ルームピア」・「VALOR」での60%を超える成約率、顧客のニーズを把握した適正仕入れ価格の提示、賃貸ノウハウを活かした適正なリノベーションを実現しています。今後も、顧客の様々なライフステージに置いて不動産に関する様々なサービスを提供していきます。

(URL:<http://www.ambition-group.co.jp/>)

<株式会社ルームバンクインシュアについて>

ルームバンクインシュアは賃貸保証システム提供企業として、少子高齢化、雇用の多様化、外国人の住宅需要増加が進む社会において、連帯保証人の問題で住宅を借りることができないケースが増えている中、もっと自由に住みたい部屋にお住まいいただけるように、住居タイプに特化した「賃貸保証システム」を提供しています。連帯保証人の必要なく好きな住まいを借りていただけるように、また、空室リスクを減らしたいオーナー様のためにも、さまざまなサービスをご用意しています。家賃滞納時の保証会社による強引な督促が問題視される中でも、真の安心と信頼を感じていただけるような心のこもったサービスに努めてまいります。

(URL:<http://www.roombankinsure.com/>)