

NEWS RELEASE

報道機関各位

2017年10月3日

株式会社 AMBITION

グラマラス率いる森田恭通氏、押切もえ氏などのプロデュースマンションを展開する株式会社ヴェリタス・インベストメントの全株式を M&A にて取得

株式会社 AMBITION(マザーズ上場、証券コード「3300」、本社:東京都渋谷区、代表取締役社長 清水 剛、以下、「AMBITION」)は、平成 29 年 10 月 2 日開催の取締役会において、東京 23 区を中心にプレミアムな投資用デザイナーズマンションの開発/販売を展開する株式会社ヴェリタス・インベストメント(以下、「ヴェリタス」)の全株式を MA にて取得することを決議しました。当社業績への影響は現状精査中となりますが、事業計画など含め後日公開させていただきます。



【ヴェリタスの概要】

ヴェリタスは、東京 23 区のプレミアムエリアと呼ばれる地域を中心に投資用マンションの開発及び販売を行っており、当該領域におけるリーディングカンパニーのひとつです。

社名の「ヴェリタス」は、本物という意味で常にプロ集団であるという意識の元に名付けられています。日本やニューヨークなど、世界中で多くのプロジェクトを手がけているインテリアデザイナーである GLAMOROUS 率いる森田恭通氏や『CanCam』のトップモデルとして活躍し多くの女性から支持されている押切もえ氏、日本を代表する女性写真家であり映画監督である蜷川実花氏、本間正章氏と藤田昌洋氏によるラグジュアリーでカジュアルテイストのファッションブランド「mastermind JAPAN」などがプロデュースするデザイナーズマンションの開発実績があります。



※上記写真は、ヴェリタスの開発実績のある物件です。

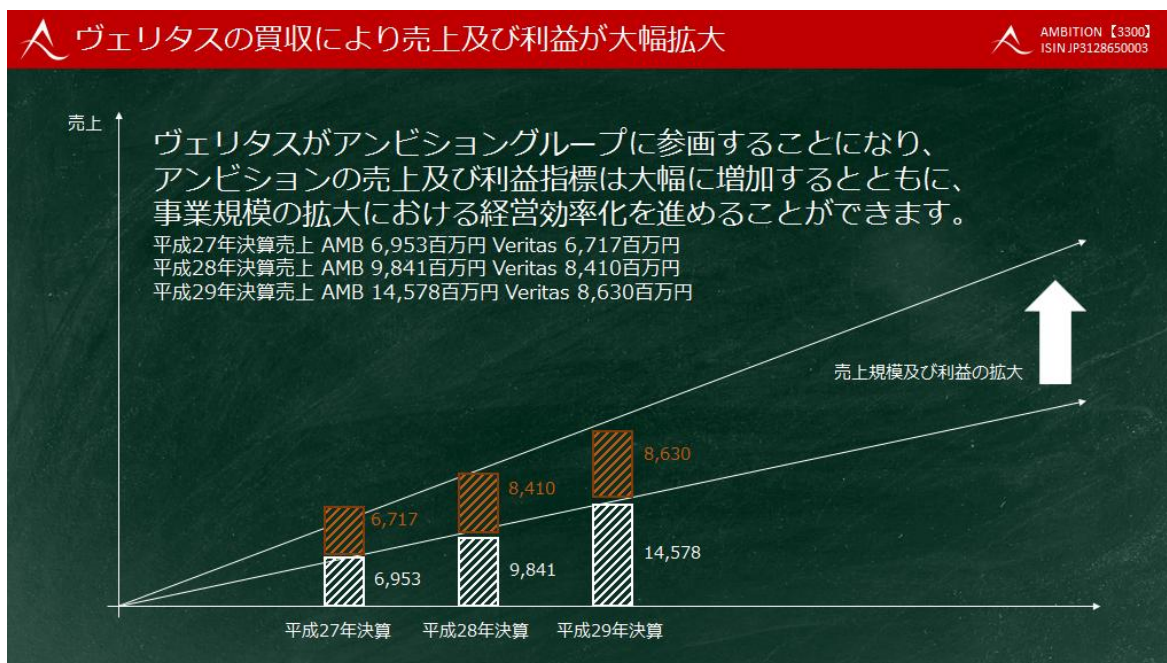
【ヴェリタスの買収意図（経緯）】

AMBITION 創業以来、最も大きな投資であり、また今後事業を加速させる上での大きなエポックメイキングであると捉えています。

不動産業界においては、事業規模が企業の収益性に大きく影響を与えます。AMBITION の基幹事業でプロパティマネジメントでも管理する物件戸数を大きな経営指標において来ました。

ヴェリタスがアンビショングループに参画することになり、アンビショングループの売上及び利益指標は大幅に増加するとともに、事業規模の拡大における経営効率化を進めることができます。

以上



※現在公表されている数値を単純合算したイメージ図です。(決算月が異なるため、直近の数値で修正してあります。)



【株式会社ヴェリタス・インベストメント 会社概要】

株式会社ヴェリタス・インベストメントは2008年3月の設立以来、東京都心部・横浜・川崎エリアを中心に投資用新築デザイナーズマンションの開発、販売、管理事業を専業で行っており、投資用マンション事業において堅調な業績を維持してまいりました。自社のマンションブランド「PREMIUM CUBE」(プレミアムキューブ)シリーズでは用地仕入れからディベロップメントまで行い、立地・デザイン・設備仕様を追及することで、高付加価値で個性的なマンションを市場に提供してまいりました。立地を厳選し、意匠も創意工夫を凝らし、当社が想う本物の物件を開発しております。これによりご購入者の皆様にはご自身の資産形成・投資活動の最適化を、ご入居者の皆様には都心での良質な住空間を提供していると自負しております。今後も市場のニーズと独自の開発基準を照らし合わせながら多くの方々に賛同を得られる投資用マンションを開発し、継続的な事業推進を行って参ります。

会社名:株式会社ヴェリタス・インベストメント

所在地:東京都渋谷区道玄坂一丁目12番1号 渋谷マークシティウエスト19階

設立日:2008年3月4日

資本金:100,000,000円

代表者:代表取締役社長 川田 秀樹

事業内容:都市開発に関する企画、調査及び設計並びに不動産の投資用デザイナーズマンションの開発、売買、賃貸借、管理及び仲介

URL:<http://www.veritas-investment.jp/>

【株式会社 AMBITION 会社概要】

AMBITIONは、都心で若年層向けマンションのサブリース(転貸)事業を中心に展開する不動産会社であります。サブリース事業の「かりあげ王」、賃貸仲介事業「ルームピア」「パロー」、売買事業「かいとり王」を通じて、顧客の様々なライフステージに適応する事業を展開し、2007年の設立以来、業績は急拡大しております。顧客満足度の向上を目的としたカード決済、賃貸保証業務、民泊募集の代行サイト、不動産物件の売却を見据えて投資家を多数抱える団体との提携などによる集客力の強化、AI(人工知能)を取り入れた自動接客システム「AI チャットルームピア」など、他社に類を見ない不動産会社として次々と新たな強みを打ち出しております。今後は開発・企画・仕入れ・賃貸管理・売買仲介・賃貸仲介・販売・民泊までをワンストップでカバーし、顧客の多様なニーズに応えることを戦略に掲げております。

会社名:株式会社 AMBITION

所在地:東京都渋谷区神宮前二丁目34番17号

設立日:2007年9月14日

資本金:379,780,200円(払込資本:719,560,400円)

代表者:代表取締役社長 清水 剛

事業内容:賃貸不動産事業、売買不動産事業、プロパティマネジメント事業、リーシングマネジメント事業、Web 営業事業、法人営業事業、
賃貸管理受託事業

URL:<http://www.am-bition.jp/>