

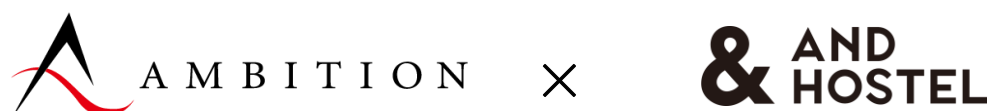
NEWS RELEASE

報道機関各位

2017年7月14日

株式会社AMBITION

スマートホステルブランド「&AND HOSTEL」と事業協力合意。
IoTを活用した宿泊施設の開発へ



株式会社AMBITION(マザーズ上場、証券コード「3300」、本社:東京都渋谷区、代表取締役社長 清水 剛、以下、「AMBITION」)は、and factory株式会社(本社:東京都目黒区、代表取締役 CEO 小原崇幹、以下「and factory」と事業協力に合意し、スマートホステルブランド「&AND HOSTEL」の事業開発へ着手致しますのでお知らせ致します。

「&AND HOSTEL」は、and factoryがプロデュースする日本初となるIoT体験型宿泊施設であるスマートホステルブランドです。最先端のIoTデバイスを1ヶ所に集結させたスマートホステルです。本施設は近未来のIoTルームを設置することにより部屋自体がエンターテイメント空間となり、宿泊体験を観光目的の一つとしてお楽しみ頂ける内容となっております。既にand factoryは、福岡・博多、東京・浅草北、東京・上野に展開しており、今回、AMBITIONは顧客の多様なニーズに応える為、and factoryがプロデュースする「&AND HOSTEL」との事業協力に合意し、IoTを活用したスマートホステルの物件開発に着手致します。

6月9日付で発表したエボラブルアジア社との資本業務提携により、今回のand factoryとの案件に、エボラブルアジア社の持つ予約販売のノウハウを活かし、民泊を含めたインバウンド向けの事業を更に加速させてまいります。

※株式会社エボラブルアジア;One Asiaのビジョンをかかげ、アジアを舞台に、オンライン旅行事業、訪日旅行事業、ITオフショア開発事業と投資事業を手掛ける。

(マザーズ上場、証券コード「6191」、本社:東京都港区、代表取締役社長:吉村 英毅)

■サービスの概要

and factoryは、2016年8月に1号店の「&AND HOSTEL」を福岡・博多に、2号店を2017年4月に東京・浅草北、3号店を5月に東京・上野にプロデュースしました。いずれも美術館や博物館などの文化施設や、活気のある商店街があり、外国人観光客に人気の高いエリアを選定しています。

「&AND HOSTEL」では、施設内に組み込まれているIoTデバイスを連携させ、統制・制御するプラットフォームアプリ「&IoT」を用いて、スマホひとつで部屋内のデバイスを一元的に操作することが可能です。本施設は近未来のIoTルームを設置することにより部屋自体がエンターテイメント空間となり、宿泊体験を観光目的の一つとし

《本件に関するお問い合わせ》

株式会社AMBITION 担当:大塚

TEL: 03-6439-8905/FAX: 03-6439-8915/E-mail: ir@ambition.jp

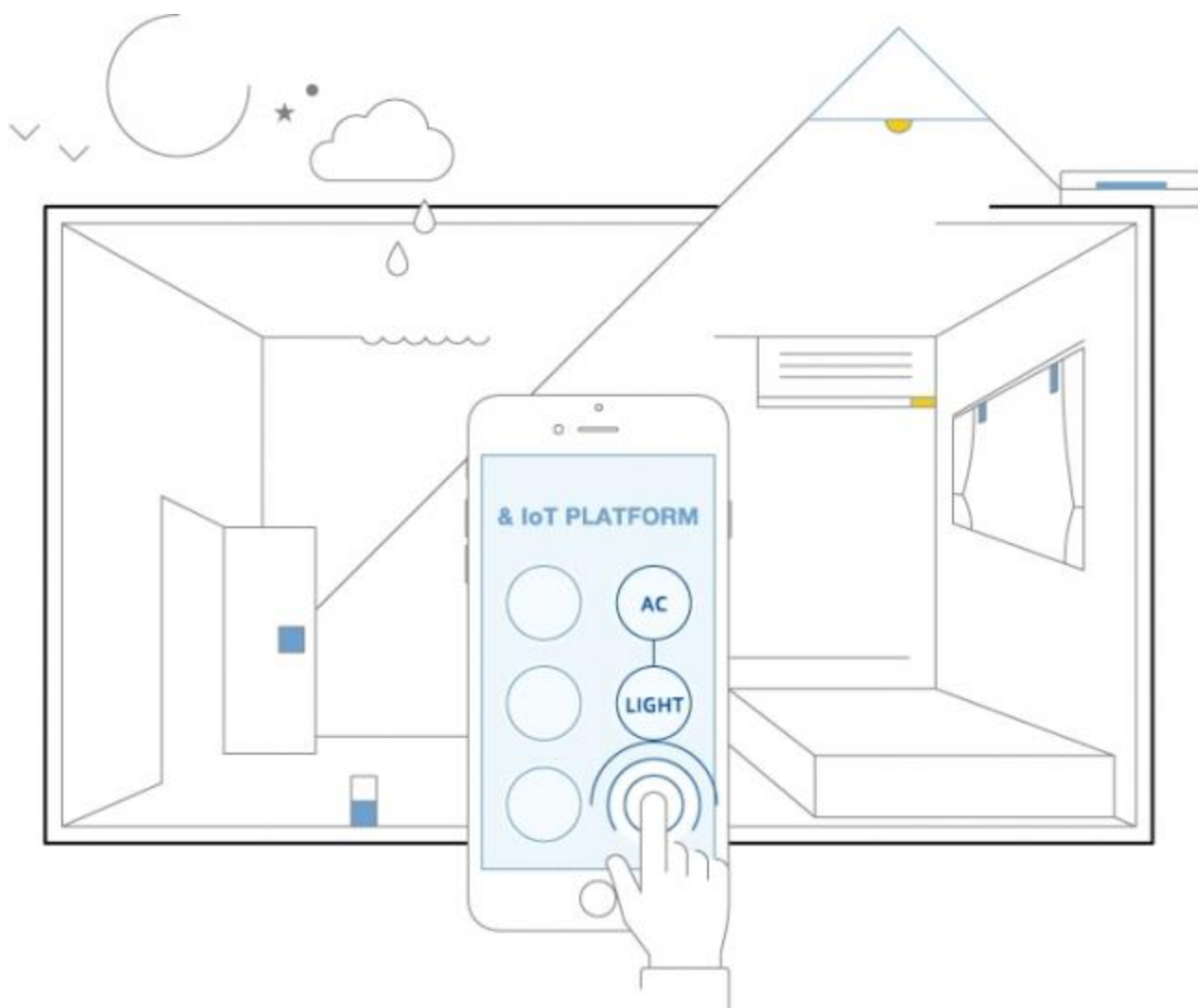
営業時間 平日) 10:30~18:00、土日祝) 休み

てお楽しみ頂ける内容となっています。

また、「&AND HOSTEL」は単なる宿泊施設としてだけではなく、以下の 3 つの価値を創造する日本初のユニークな《場》となっています。

- 1 日本の IoT 技術力を世界へ発信するプレゼンテーションの場
- 2 IoT デバイスの技術開発/実証実験の場
- 3 IoT プラットフォーム構築の研究/改善の場

今回、AMBITION と and factory がコラボレーションし、新たな取組を実施していく予定です。「&AND HOSTEL」をこれまでの宿泊施設の概念を超えた IoT を基軸としたスマートホテルブランドとして更に成長させて参ります。
※「&AND HOSTEL」は and factory 株式会社の商標または登録商標です。



《本件に関するお問い合わせ》

株式会社 AMBITION 担当：大塚

TEL : 03-6439-8905/FAX : 03-6439-8915/E-mail : ir@am-bition.jp

営業時間 平日) 10:30~18:00、土日祝) 休み



■業績に与える影響

今回の事業協力が平成30年6月期の当社連結業績に与える影響は軽微なものを見込んでおります。

【and factory株式会社 会社概要】

人々の生活を豊かにするサービスを提供する。それを私たちは『日常の中に&を届ける』と表現しています。Smartphone の登場とともに、ユーザーが体験出来るコトは加速度的に増えてきました。それは、最先端のテクノロジーに 多種多様な Idea が掛け合わさって実現されたものです。昨日までの日常に新しい何か加わることにより、人々の生活がより豊かになる、そんなサービス作りに Smartphone Idea Company として真摯に取り組んで参ります。

会社名:and factory 株式会社

所在地:東京都目黒区青葉台 3-6-28 住友不動産青葉台タワー1F

設立日:2014年9月16日

資本金:67,840,100円

代表者:代表取締役 CEO 小原 崇幹

事業内容:スマートフォン用アプリやウェブビジネス・ウェブサービスの開発、IoTを活用したプラットフォーム開発・提供

URL:<http://andfactory.co.jp/>

【株式会社 AMBITION 会社概要】

AMBITION は、都心で若年層向けマンションのサブリース(転貸)事業を中心に展開する不動産会社であります。サブリース事業の「かりあげ王」、賃貸仲介事業「ルームピア」「バロー」、売買事業「かいとり王」を通じて、顧客の様々なライフステージに適応する事業を展開し、2007年の設立以来、業績は急拡大しております。顧客満足度の向上を目的としたカード決済、賃貸保証業務、民泊募集の代行サイト、不動産物件の売却を見据えて投資家を多数抱える団体との提携などによる集客力の強化、AI(人工知能)を取り入れた自動接客システム「AI チャットルームピア」など、他社に類を見ない不動産会社として次々と新たな強みを打ち出しております。今後は開発・企画・仕入れ・賃貸管理・売買仲介・賃貸仲介・販売・民泊までをワンストップでカバーし、顧客の多様なニーズに応えることを戦略に掲げております。

会社名:株式会社 AMBITION

所在地:東京都渋谷区神宮前二丁目 34 番 17 号

設立日:2007年9月14日

資本金:379,780,200円(払込資本:719,560,400円) ※2017年6月26日現在)

代表者:代表取締役社長 清水 剛

事業内容:賃貸不動産事業、売買不動産事業、プロパティマネジメント事業、リーシングマネジメント事業、Web 営業事業、法人営業事業、賃貸管理受託事業

URL:<http://www.am-bition.jp/>

《本件に関するお問い合わせ》

株式会社 AMBITION 担当:大塚

TEL:03-6439-8905/FAX:03-6439-8915/E-mail:ir@am-bition.jp

営業時間 平日)10:30~18:00、土日祝)休み