

# NEWS RELEASE

報道機関各位

2016年9月9日

株式会社 AMBITION

～AI（人工知能）を活用し、投資不動産取引のマッチングサービスを提供～

## リーウェイズ株式会社との資本業務提携に関するお知らせ

東京を中心に首都圏において管理戸数約15,000戸の実績を誇り、「不動産SPA」企業としてプロパティマネジメント事業からインベスト事業、不動産賃貸仲介事業まで、一気通貫のサービスを提供する株式会社 AMBITION（本社：東京都渋谷区、代表取締役社長：清水 剛、証券コード 3300、以下当社）は、不動産投資に特化した不動産取引統合プラットフォームを提供する、リーウェイズ株式会社（本社：東京都渋谷区、代表取締役社長：巻口 成憲、以下、リーウェイズ）と資本業務提携の契約を締結いたしましたのでお知らせいたします。

### ■業務提携の経緯

2016年3月には、国土交通省が2020年の東京五輪までに不動産投資の市場規模を30兆円程度に倍増させる指針を提示<sup>※1</sup>するなど、「不動産投資市場」は今後も市場成長が期待できる分野であることが予想されます。

上記を受け、当社では、リーウェイズと資本業務提携を行い、リーウェイズの提供する投資不動産取引プラットフォーム「Gate.」を活用することで、当社が販売を行う投資不動産を、最先端人工知能により分析・数値化して不動産価値を算出し、投資希望の顧客に対し最適な物件の提案・販売を行ってまいります。

Real Estate Tech（不動産テック）を活用したサービスを提供することで、投資家様の運営効率をサポートするとともに、より効率的な投資物件の提案を目指します。

<sup>※1</sup> 「不動産投資市場の成長戦略～2020年に向けた成長目標と具体的取組」国土交通省（不動産投資市場政策懇談会）発表

### ー投資不動産取引プラットフォーム「Gate.」とは

リーウェイズの提供する投資不動産取引プラットフォームで、価格相場でなく、トータル収益価値を算出できる国内唯一の不動産投資ツール。諸経費を考慮しない表面利回りや賃料下落を考慮できなかった実質利回りでなく、大量データと人工知能（機械学習システム）により算出された物件固有のキャッシュフロー推移と売却予想価格により精緻で直感的な投資分析が可能となる。



## 【株式会社 AMBITION 会社概要】

AMBITION は「不動産 SPA」企業としてプロパティマネジメント事業からインベスト事業、不動産賃貸仲介事業「ルームピア」・「VALOR」不動産投資開発事業・新会社「ADAM」まで、一気通貫のサービスを提供しています。そのため、賃貸・売買物件の調達、流通、販売、賃貸仲介、企画、運営を一貫して行うことが可能になりました。自社管理物件を扱うことにより、柔軟に顧客ニーズをとらえた初期費用(敷金・礼金)ゼロで家を借りることができる「スーパーゼロプラン」や、賃貸仲介業「ルームピア」・「VALOR」での 60%を超える成約率、顧客のニーズを把握した適正仕入れ価格の提示、賃貸ノウハウを活かした適正なリノベーションを実現しています。今後も、顧客の様々なライフステージにおいて不動産に関する様々なサービスを提供していきます。

会社名:株式会社 AMBITION

本社所在地:東京都渋谷区神宮前 2-34-17 住友不動産原宿ビル 18 階

代表者:代表取締役社長 清水 剛

設立:2007 年 9 月

資本金:179,820 千円

会社 URL:<http://www.ambition-group.co.jp>

サイト URL:<http://www.am-bition.jp>

## 【リーウェイズ株式会社 会社概要】

2014 年創業。IT による不動産投資環境の再構築を目指し、不動産投資では国内初の、人工知能(AI)を活用した投資不動産取引サービス「Gate.」の開発・運営を行っています。「Gate.」では、独自に収集した 4,000 万件を超える物件データ(2016 年 8 月時点)を元に、AI を活用した不動産の投資分析シミュレーションを活用した取引が可能です。今秋には英語版と中国語版のリリースを予定しており、国内外の投資家に向けたサービスを展開します。「Gate.」は、今後 BtoB 領域などに周辺サービスを広げ、不動産投資業界に存在する様々な課題の解決を図っていきたいと考えております。

会社名:リーウェイズ株式会社

本社所在地:東京都渋谷区桜丘町 14-6 黒松ビル 202

代表者:代表取締役社長 巻口 成憲

設立:2014 年 2 月

資本金:175,343 千円

会社 URL :<https://leeways.co.jp/>

「Gate.」URL:<https://gate.estate/>

---

《本件に関するお問い合わせ》

株式会社 AMBITION 担当:前田

TEL : 03-6439-8905/FAX : 03-6439-8915/E-mail : [ir@am-bition.jp](mailto:ir@am-bition.jp)

営業時間 平日) 10:30~18:00、土日祝) 休み