

賃貸住宅ブランド「STYLIO(スタイリオ)」で2024年2月以降に着工する当社開発物件^{※1}について
3つの環境認証取得を標準仕様として導入します

東急株式会社

当社は、2022年3月に脱炭素・循環型社会の実現に向けた「環境ビジョン2030」を策定し、2030年までにCO2排出量46.2%削減(基準年度2019年度比)・再エネ比率50%、2050年までにCO2排出量実質ゼロ・再エネ比率100%を掲げていますが、今般、賃貸住宅事業においても環境への配慮を推進するため、賃貸住宅ブランド「STYLIO(スタイリオ)」で2024年2月以降に着工する当社開発物件^{※1}について、建物竣工前の「ZEH-M Oriented」、建物竣工後の「DBJ Green Building認証」^{※2}、「CASBEE不動産」^{※3}の3つの環境認証取得を標準仕様とし、開発を行ってまいります。

なお、当社の分譲住宅事業においては、2021年に「ZEHデベロッパー」の認定を取得し、新築分譲マンションブランド「DRESSER(ドレッセ)」では2022年9月に「ZEH Oriented」認証の取得を含む5つの取り組みを標準仕様とし、環境配慮型のマンション開発を進めています。

【スタイリオ標準仕様概要】

① 「ZEH-M Oriented」認証の取得

「ZEH(ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス)」とは、「外皮の断熱性能などを大幅に向上させるとともに、高効率な設備システムの導入により、室内環境の質を維持しつつ大幅な省エネルギーを実現した上で、再生可能エネルギーを導入することにより、年間の一次エネルギー消費量の収支を正味でゼロとすることを目指した住宅」です。スタイリオでは年間の一次消費エネルギー収支で20%以上削減する基準を満たした「ZEH-M Oriented」以上の環境性能を標準仕様とします。高い断熱性能や高効率設備の利用により月々の光熱費を抑えることができ、夏は涼しく冬は暖かい、快適な居住空間を作り出すことができます。

② 「DBJ Green Building認証」の取得

「DBJ Green Building認証」とは、「環境・社会への配慮」がなされた不動産とその不動産を所有・運営する事業者を支援する取り組みとして2011年に株式会社日本政策投資銀行(以下、「DBJ」)が創設した認証制度です。対象物件の環境性能に加えて、防災やコミュニティへの配慮などを含む様々なステークホルダーへの対応を含めた総合的な評価に基づき、社会・経済に求められる不動産が評価・認証されています。「DBJ Green Building認証」の環境性能は5つ星(最高評価)から1つ星(最低評価)の5段階のランクで評価され、スタイリオでは本認証の3つ星ランク以上の取得を標準化します。



③ 「CASBEE不動産」評価認証の取得

「CASBEE」は、国土交通省主導のもと、一般財団法人住宅・建築SDGs推進センターにより開発された建物の総合的な環境性能を評価し格付けをする手法です。省エネルギーや環境負荷の少ない資機材の使用といった環境配慮はもとより、室内の快適性や景観への配慮なども含めた建築物の品質を総合的に評価するシステムです。このうち、「CASBEE不動産」評価認証は「Sランク」「Aランク」「B+ランク」「Bランク」の4段階で評価され、スタイリオでは本認証のAランク以上の取得を標準化します。竣工後、1年以上の運営実績のある物件が対象となります。



今後も、当社はマンション開発を通じて、環境と調和する持続可能なまちづくりを推進していきます。

※1:当社が開発する物件が対象であり、他社が幹事として開発を行い、当社が共同企業体として参画する物件や、他社の開発物件を当社が購入する場合など、一部を除きます。

※2:「DBJ Green Building認証」は、事業主(当社)を対象とした認証であるため、買主が認証を継続させる場合は買主にて新たに認証を取得する必要があります。

※3:「CASBEE不動産」は竣工してから1年後以降に取得できる認証であり、竣工後1年以内に売却した物件では取得できません。

以上

【参考】

■脱炭素・循環型社会の実現に向けた「環境ビジョン2030」(2022年3月28日リリース)

(URL) <https://www.tokyu.co.jp/company/news/list/Pid=20220328-1.html>

■2023年1月以降に着工する全ての新築分譲マンションブランド「DRESSER(ドレッセ)」に環境負荷を軽減する5つの取り組みを標準仕様として導入します(2022年9月22日リリース)

(URL) https://www.tokyu.co.jp/information/list/Pid%3Dpost_675.html

■賃貸住宅ブランド「STYLIO(スタイリオ)」概要

スタイリオは、「賃貸住宅はもっと自由に、もっと楽しく」をコンセプトに、東急線沿線を中心に展開している賃貸住宅ブランドです。これからもサステナブルな街づくりの実現に向けて美しい住まいづくりに取り組んでいきます。

東急株式会社の街と住まい: <https://www.109sumai.com/house/>

スタイリオHP: <https://stylio.jp/>



▲スタイリオロゴ

■今年度開業物件

スタイリオ池上 WeLL 概要

所在地 東京都大田区池上7丁目22番18(住居表示)

交通 東急池上線「池上」駅徒歩7分

延床面積 1,959.28㎡

建物規模 地上5階建

総戸数 45戸

竣工時期 2024年1月



▲スタイリオ池上 WeLL 外観イメージ

■2024年2月着工物件

(仮称)川崎市中原区新丸子町マンション計画 概要

所在地 川崎市中原区新丸子町735番2、3(地番)

交通 東急東横線「新丸子」駅徒歩2分

総戸数 41戸(他、店舗1区画)

竣工時期 2025年12月(予定)

■当社グループが貢献するSDGs(SDGs宣言)

“美しい生活環境の創造”を目指し、交通をはじめとした生活インフラやサービスと一体となったサステナブルな「まちづくり」に取り組み、事業成長と社会課題解決を両立させ、SDGsに貢献します。

