

**外泊すると利用料金が下がる多拠点生活者向けのホテルレジデンス  
「Re-rent Residence」の第三弾が2023年初夏、池尻大橋に開業します  
～「Re-rent Residence」はスタイリオブランドに加わり、ますます事業を拡大します～**

東急株式会社

当社は外泊すると利用料金が下がる多拠点生活者向けの住まいサービス「Re-rent Residence(リレントレジデンス)」の第三弾となる「ホテルレジデンス大橋会館 by Re-rent Residence」(以下、本物件)を2023年初夏に開業します。

本物件は、「Re-rent Residence 渋谷」、「Re-rent Residence 押上」に次ぎ、Re-rent Residenceとして初のシェア型となるワークスペース、キッチン、リビング、ランドリーといった共用部が充実した、シェアハウスで暮らすように長期滞在ができる物件です。

Re-rent Residenceは「リレント機能」として、長期滞在者が、滞在期間中でも利用しない日を第三者にホテルとして貸し出すことができ、貸し出した日数に応じて利用料金が減額できます。なお、本物件の運営は株式会社Unitoが行います。

#### ホテルレジデンス大橋会館 by Re-rent Residenceの特徴

池尻大橋エリアは、渋谷駅から一駅という好立地に加え、四季を感じられる目黒川といった自然環境を有しており、ユニークな個人店、ギャラリーなど魅力的なスポットが点在し、新たな文化が数多く生まれている街です。

本物件は、もともと研修施設として使用されていた建物を、池尻大橋エリアのクリエイターと協業し、カフェ・バー・レストラン、マルチスペース、シェアオフィス、サウナなどの機能が融合した複合施設に大規模リノベーションした「大橋会館」内に開業するもので、ホテルレジデンスの利用者間のみならず、本施設を利用する地域住民、来街者、オフィスワーカーなど、さまざまな人が行き交う、池尻大橋エリア内の交流拠点を目指しています。

また、多拠点生活者向けの住まいサービスとして提供しているRe-rent Residenceは、当社が展開する、賃貸マンションブランド「スタイリオ」のラインナップに加わります。「スタイリオ」は、5つのシリーズで構成されており、この度、Re-rent Residenceは、コンセプト賃貸住宅を謳う「スタイリオX」シリーズに名を連ねることになります。Re-rent Residenceは、「スタイリオ」に加わることで、多様化する暮らしへのニーズに応じた自由で豊かな暮らしの実現を、より一層推進します。



▲リビング



▲客室(Bタイプ)

以上

## 【別紙】

### (1)「ホテルレジデンス大橋会館」施設概要

- ・所在地:東京都目黒区東山3丁目7-11
- ・アクセス:東急田園都市線「池尻大橋駅」徒歩5分
- ・運営者:株式会社Unito
- ・部屋数:61部屋
- ・専有面積:10.118~18.898㎡/部屋
- ・利用料金:

<Aタイプ:10㎡>

10日/月 利用:73,000円

30日/月 利用:133,000円

<Bタイプ:18㎡>

10日/月 利用:98,000円

30日/月 利用:158,000円

※各タイプ、先着20組限定価格

※長期滞在プラン利用時

※リレント一回あたりの割引額は3,000円

※リレントの可能日数は月20日まで

※水道光熱費+Wi-Fi利用料金込み

・公式ホームページ:<https://rerent-residence.com/ohashi-kaikan>

### (2)リレントの仕組み

#### リレント (Re-rent) について

リレントとは、帰らない日の分の家賃（利用料金）がかからない日本初の料金システムです。ホテルレジデンス大橋会館の長期滞在者は、帰らない日をアプリのカレンダーで申請すると、その分の利用料金が差し引かれます。

**長期滞在者 | Rent**  
1ヶ月契約でホテルレジデンス大橋会館を借り、帰らない日はリレントする。

**短期宿泊者 | Re-rent**  
1泊~3泊などの短期間、ホテルとして、長期滞在者が帰らない日の部屋を借りる。

#### 利用料金の考え方(例)

基本料金	割引額	実際の利用料金
133,000円	3,000円 × 20日(外泊数)	= 73,000円

※リレント可能日数は月20日以内です。長期滞在者が外泊する際は運営スタッフが清掃を行い、宿泊者を募集します。宿泊者の利用がない場合でも、外泊数に応じて利用料金が減額されます。

## ○株式会社Unito概要

- ・設立: 2017年1月27日
- ・代表取締役: 近藤 佑太郎
- ・事業内容: 宿泊施設の経営及び業務委託、暮らしのプラットフォームの開発と運営など
- ・所在地: 東京都千代田区東神田1丁目7-10 unito CHIYODA
- ・公式ホームページ: <https://unito.life/>

## (3)スタイリオについて

「賃貸住宅はもっと自由に、もっと楽しく」をコンセプトに、一度はこんな街に住んでみたい、一度はこんな暮らしがしてみたいという思いをかなえるために、さまざまな暮らしのニーズに応えられる住まいを展開する当社の賃貸住宅ブランドであり、5つのシリーズから構成されております。

プレミアム賃貸住宅「スタイリオ」、スタンダード賃貸住宅「スタイリオフィット」、コンセプト賃貸住宅「スタイリオX」、シェア型賃貸住宅「スタイリオウィズ」、学生向け賃貸住宅「スタイリオネスト」。

HP: <https://stylio.jp/>

 <p>スタイリオ</p>	<p>駅近にプレミアムな暮らしを プレミアム賃貸住宅「スタイリオ」</p> <p>駅近の便利なロケーションと、先進の設備・仕様。 さらに安心のセキュリティを備えたスタイリオシリーズ最上位グレードの住まいです。</p>	 <p>スタイリオ フィット</p>	<p>シンプルながら豊かな暮らしを スタンダード賃貸住宅「スタイリオ フィット」</p> <p>かざらないから、誰にでもどんな暮らしにもフィット。 シンプルでありながらベーシックな住まいの設備と安心を兼ね備えた住まいです。</p>
 <p>スタイリオ X</p>	<p>住まいにもっと個性を コンセプト賃貸住宅「スタイリオ X」</p> <p>ここにしかない住まい、ここにしかない暮らし。 常に新しいライフスタイルを提案しつづける、個性的な住まいのラインアップです。</p>	 <p>スタイリオ ウィズ</p>	<p>集い、分かちあう、シェアハウスイブ シェア型賃貸住宅「スタイリオ ウィズ」</p> <p>分かち合えばもっと暮らしは楽しくなる。 リビングやダイニングを共有することで、人と人とのつながりを育む住まいです。</p>
 <p>スタイリオ ネスト</p>	<p>学生の未来を育む暮らしを 学生向け賃貸住宅「スタイリオ ネスト」</p> <p>ともに暮らし、ともに学ぶ。 社会へ巣立つ学生たちをささえる住まいです。</p>		

## (4)大橋会館について

当社は、東急田園都市線池尻大橋駅徒歩5分に位置する築48年の「大橋会館」を大規模リノベーションし、カフェ・バー・レストラン、シェアオフィス、シェア型のホテルレジデンス、サウナなどの機能が融合した複合施設として2023年初夏に開業します。

関連リリース: <https://www.tokyu.co.jp/company/news/list/Pid=20230126-1.html>

## ■東急株式会社(連結)が貢献するSDGs(SDGs宣言)

“美しい生活環境の創造”を目指し、交通をはじめとした生活インフラやサービスと一体となったサステナブルな「まちづくり」に取り組み、事業成長と社会課題解決を両立させ、SDGsに貢献します。

