

**当社初！学生向け賃貸住宅「スタイリオネスト駒場東大前」が3月19日に新築開業します
～学生の学びをサポートする「ネストメンター制度」を導入～**

東急株式会社

当社は、当社初の学生向け賃貸住宅「スタイリオネスト駒場東大前」(以下、本物件)を2022年3月19日(土)に新築開業します。

本物件は、2019年3月に当社が公益財団法人栃木県育英会が所有する栃木県東京学生寮の建設・運営事業の事業者として採択されたことを受け、栃木県出身学生が入居可能な新・栃木県人寮120戸に併設する形で、85戸の学生向けの賃貸住宅として整備するものです。

本物件の共用部には、洗濯機・乾燥機が利用できるランドリールームやキッチン、学習室などを設置しています。運営においては、学生向け賃貸住宅事業の実績がある伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社が貸主として本物件の管理を担い、新生活に便利な家電などの貸し出しサービスや、食事の提供※1、コミュニケーションの促進を目的としたイベントの実施などを行います。

また、本物件は「ともにつくる。学びのカタチ。」をコンセプトに掲げ、入居する学生自らが考え学ぶことをサポートする「ネストメンター制度」を導入します。学生にとって身近な社会人の先輩となる「ネストメンター」が週1回を目安に共用部やオンラインにおいて、日常生活の悩みや進路相談対応などのサポートを行うほか、学生自らがやりたいことを考えるワークショップやゲストを呼んでのトークイベントなどの企画・開催を通して、学生の学びの環境を一緒に作っていきます。「ネストメンター」は、学生寮の運営・コンサルティングの実績のあるNPO法人NEWVERYが担います。本物件が学生の多様な学びの場となることを目指して、ネストメンター制度以外にもさまざまなコンテンツを今後も実装していく予定です。

当社はこれまで、テレワークなどの新たなライフスタイルに対応した賃貸住宅「スタイリオ蒲田Ⅱ」、子育て世帯向けシェア型賃貸住宅「スタイリオウイズ代官山」など、スタイリオシリーズとして30物件以上の賃貸住宅を展開してきました。

今後も、数多くの大学が立地する東急線沿線を中心に、学生向け賃貸住宅「スタイリオネスト」シリーズを展開することで若い世代の流入を促進することに加え、幅広い賃貸住宅事業を通じて、多様化するライフスタイルを意識した新たな住まいの提供に取り組めます。

詳細は別紙の通りです。



▲外観イメージ※2



▲共用部イメージ(ランドリー)※2



▲物件位置図

※1 食事は契約時の選択制になります

※2 イメージは、現時点のものであり、実際とは異なる可能性があります

【別紙】

■スタイリオネスト駒場東大前 物件概要

事業主	東急株式会社
所在地	東京都目黒区大橋二丁目20番11号(住居表示)
交通	東急田園都市線「池尻大橋」駅徒歩9分 京王井の頭線「駒場東大前」駅徒歩8分
敷地面積	2,045.86㎡(618.87坪)
建物用途	寄宿舍
戸数	206戸(スタイリオネスト駒場東大前 85戸、栃木県人寮 120戸、管理人用住戸1戸)
建物構造	鉄筋コンクリート造 地上6階
延床面積	4,259.47㎡(1,288.48坪)
間取り	1R
住宅専有面積	約14㎡/戸
竣工	2022年1月
入居開始時期	2022年3月19日(土)
公式ホームページ	https://stylio.jp/nestkomaba/
設計・監理	株式会社類設計室
施工	京王建設株式会社
貸主・運営管理	伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社
運営協力	特定非営利活動法人NEWVERY

■ネストメンター制度

学びのある暮らしを入居学生自身に作り上げていってもらいたいという思いから生まれた運営システムです。学生寮の運営・コンサルティングの経験から、今の学生を見つめてきた特定非営利活動法人NEWVERYのスタッフがネストメンターとして、対話の相手を務めます。日常生活や将来のこと、学校生活についてのアドバイスなど、入居学生のさまざまな事柄に寄り添い、話を聞き、対話をするを通して、学生が自ら学ぶ環境を作るサポートを行います。

<https://stylio.jp/nestkomaba/mentor/>

■特定非営利法人NEWVERYについて

新しいタイプの学生寮の先駆的存在であるチェルシーハウス国分寺(2014年オープン)の運営をはじめ、さまざまな学生寮における成長支援に携わっているNPO法人です。また、トキワ荘プロジェクト(2006年事業開始)に代表されるクリエイター育成事業を手がけており、120名以上のプロマンガ家を輩出してきた実績もあります。

団体名: 特定非営利活動法人NEWVERY(ニューベリー) 英語表記: NPO NEWVERY

所在地: 〒141-0001 東京都品川区北品川5-5-15 大崎ブライトコア4F SHIP

団体: 理事長 小崎 文恵

職員: 正職員 6名(2021年12月現在)

公式HP: <https://www.newvery.jp/company/>

■寮内の仕掛け

①多様な共用部

各フロアごとに、各カラーに彩られた様々な共用部を配置することで、自然に学生同士がコミュニケーションを育むことをイメージしています。

6F	KITCHEN	Chat blue
5F	LAUNDRY	Chill green
4F	STUDY	Effort red
3F	LAUNDRY	Cool turquoise
2F	KITCHEN	Brilliant yellow
1F	ENTRANCE / DINNING	

▲各階のカラーイメージ



▲キッチンイメージ

②共用設備の利用状況可視化システム

本物件では、ランドリーの共用利用で想定される混雑や待ち時間の発生を解消するため、株式会社バカンの利用状況可視化システムを導入しています。入居学生は、Web上で、洗濯機・乾燥機の稼働状況を確認することができます。なお、同社は、東急アクセラレートプログラム(以下、TAP)において、Newwork賞を受賞したスタートアップ企業です。

<https://tokyu-ap.com/archive/demoday2016.html>

会社名:株式会社バカン

本社:〒100-0014 東京都千代田区永田町2丁目17-3住友不動産永田町ビル2階

代表取締役:河野 剛進

会社概要:<https://corp.vacan.com/about>

■栃木県東京学生寮建設・運営事業 概要

当社は、2019年3月に公益財団法人栃木県育英会が所有・運営する栃木県東京学生寮の建設・運営事業の事業者として採択され、栃木県人寮の整備を行い、地上6階建て、120戸の栃木県出身の学生が入居可能な栃木県人寮と、85戸の一般学生向け賃貸住宅で構成される物件を整備しました。当社が、土地の所有者である栃木県から土地を賃借し、建物の建設を行い、県人寮部分を栃木県育英会に賃貸します。栃木県人寮の入居者の選定は、栃木県育英会が引き続き行います。

<https://www.tokyu.co.jp/image/news/pdf/20190409-1.pdf> (2019年4月9日リリース)

【参考】

■「スタイリオ」概要

「賃貸住宅はもっと自由に、もっと楽しく」をコンセプトに、一度はこんな街に住んでみたい、一度はこんな暮らしがしてみたいという思いをかなえるために、さまざまな暮らしのニーズに応えられる住まいを東急線沿線を中心に展開されている当社の賃貸住宅ブランドです。

HP:<https://stylio.jp/>

■学生向け賃貸住宅「スタイリオネスト」概要

「スタイリオネスト」は、「ともに暮らし、ともに学ぶ」をコンセプトに掲げた、当社の賃貸住宅シリーズ「スタイリオ」の学生向けラインナップとして新設されたブランドです。充実したセキュリティや食堂の整備といった安心して住まえる環境はもちろんのこと、いっしょに住む仲間との出会いやコミュニケーションを促進させるような仕掛けを整備し、共同生活の中でさまざまな学びや気づきを得られる賃貸住宅を目指します。ブランド名称には、やがて社会へ飛び立っていく学生のための巣立ちの場となるようにと思いを込めて、「巣」を表す「ネスト」という表現を採用しています。

■その他のスタイリオシリーズの展開

・スタイリオ蒲田Ⅱ

所 在 東京都大田区西蒲田七丁目41番10
交 通 JR京浜東北線・東急多摩川線・池上線「蒲田」駅西口徒歩6分
池上線「蓮沼」駅徒歩5分
延床面積 2,822.91㎡(853.93坪)
構 造 鉄筋コンクリート造 地上13階 用 途 共同住宅 72戸
竣 工 2022年2月
HP:<https://stylio.jp/kamata2/>

・スタイリオ蒲田

所 在 東京都大田区西蒲田七丁目58番1号
交 通 東急多摩川線・池上線「蒲田」駅 徒歩6分
JR京浜東北線「蒲田」駅徒歩7分 東急池上線「蓮沼」駅徒歩5分
延床面積 4,619.11㎡(1397.28坪)
構 造 鉄筋コンクリート造 地下1階地上13階建 用 途 共同住宅 94戸、店舗 2区画
概 要 新しい住まい方を探求する賃貸住宅ブランドとして、スタイリオ初の住戸リニューアル※を予定しています。
家具配置の悩みが多いコンパクト住戸に、無印良品の家具を一部壁面に備えつけ、収納やデスクとして
活用いただけるとともに、入居者が収納棚の位置をカスタマイズできるなど、レイアウトしやすい住戸に
生まれ変わります。※一部住戸のみ対象
竣 工 2010年3月
リニューアル完成 2022年3月(予定)
HP:<https://stylio.jp/kamata/>

・スタイリオウイズ代官山

所 在 東京都渋谷区恵比寿西二丁目19番10号
交 通 東急東横線「代官山」駅 徒歩2分・東京メトロ日比谷線「恵比寿」駅 徒歩6分
JR山手線「恵比寿」駅 徒歩8分
延床面積 539.99㎡(163.35坪)
構 造 鉄筋コンクリート造 地上4階建 用 途 寄宿舍 21戸
竣 工 1965年9月
リノベーション完成 2014年3月
HP:<https://stylio.jp/with/daikanyama/index.html>

以 上