

武蔵小山駅ビルを憩いや交流の生まれる施設にリニューアル！

## 武蔵小山駅直結「エトモ武蔵小山」が9月14日(木)開業！

東京急行電鉄株式会社

当社は、目黒線武蔵小山駅の駅直結型商業施設「武蔵小山駅ビル」を、駅や街ごとの特色にあわせた店舗や施設デザインをコンセプトとした商業施設ブランド、「エトモ武蔵小山」(以下、本施設)として、9月14日(木)にリニューアルオープンします。

今回のリニューアルでは、都心でありながら自然が豊かな武蔵小山に、駅前にも落ち着ける場所を作りたいという思いから「Koyama nest～こやまの森の心地よい巣箱～」をコンセプトとし、緑を感じられ、人との交流や新たな楽しみの生まれる空間を目指します。館内各所に休憩スペースや植栽を設置するとともに、屋上庭園にはベンチや緑を増やすなどして、ゆっくりと心地良い時間を過ごせる空間にリニューアルします。さらに、4階に新設する多目的ギャラリー「SUBAKO gallery(すばこギャラリー)」では、地域の方々も参加できるさまざまなイベントを開催します。

また、テナントは、東急線沿線初出店となる「おむすび café ぐう」がアルコールを提供する新業態で出店するほか、週替わりで人気のスイーツ店が出店する「マイスイーツ」、「ビアードパパ」、「ゾフ」、「フルーリスト ボンマルシェ」の5店舗が新たに出店します。既存店舗では、無印良品は小型店の「MUJIcom」となるほか、「タリーズコーヒー」、「ブルーブルーエ」、「ドンク」、の計4店舗がリニューアルオープンし、全12店舗の構成となります。

当社では、沿線の皆さまがイキイキと働き、快適に暮らし、楽しみのある街を実現するために、「いい街いい電車 プロジェクト」に取り組んでいます。その重点施策として、東急線駅構内・高架下・駅ビルの店舗開発およびリニューアルの推進を掲げており、本施設もその一環としての取り組みです。

今後も、積極的に商業施設開発を進め、さらなる生活の利便性・快適性の向上に努めることで、「日本一住みたい沿線 東急沿線」を実現します。

エトモ武蔵小山の詳細は別紙の通りです。

<内観イメージ>



<屋上庭園イメージ>



以上

【別紙】

■「エトモ武蔵小山」概要

- 開業日 2017年9月14日(木)
- 所在地 東京都品川区小山三丁目4番8号
- 施設コンセプト 「Koyama nest～こやまの森の心地よい巣箱～」
- 店舗数 12店舗(うち新規開業5店舗)
- 店舗面積 4,009.7㎡
- 営業時間 店舗により異なる



■テナント一覧

**B1** ビアードパパ (新店)

いつも出来たて作りたてのシュークリーム専門店「ビアードパパ」。  
バナラビーンズたっぷりの自慢のカスタードを是非ご賞味下さい。

- 業種／洋菓子・シュークリーム専門店
- 営業時間／10:00～21:00
- 運営会社／株式会社麦の穂



**B1** おむすび café ぐら (新店・新業態)

新業態かつ東急沿線初出店で早朝から夜までクイックにご提供。出勤前に(おむすびモーニング SET) おむすびプレートランチ&ティータイムに(ドリンク&スイーツ)、帰宅途中に(ワイン&おつまみ)、お立ち寄りください。

- 業種／食物販・飲食
- 営業時間／平日 7:00～22:00(ラストオーダー21:00)  
土・休日 10:00～21:00(ラストオーダー20:00)
- 運営会社／株式会社グーダイニング

おむすび Café



**B1** ローソン+トックス (既存店)

コンビニエンスストア「LAWSON」と販売店「toks」の機能を融合させたエキナカコンビニです。  
マチカフェやスイーツなどの人気商品を便利に、気軽にご利用いただけます。

- 業種／コンビニエンスストア
- 営業時間／6:30～23:30
- 運営会社／株式会社東急ステーションリテールサービス

**LAWSON + toks**

**1F** タリーズコーヒー (既存店※改装)

世界各国から厳選した豆を使用、最高の品質を追求し、一杯一杯手作りで提供する本格的なエスプレッソを気軽にお楽しみいただけるスペシャルティコーヒーショップ。

- 業種／スペシャルティコーヒーショップ
- 営業時間／7:30～22:00
- 運営会社／タリーズコーヒージャパン株式会社



## 1F MUJIcon (既存店※改装)

着心地の良いウェアや、素材にこだわった食品、シンプルで機能的なステーショナリーやスキンケア用品など毎日の暮らしに便利な商品を多数ご用意しています。

- 業種／衣服雑貨・生活雑貨・食品
- 営業時間／10:00～21:00
- 運営会社／株式会社良品計画



## 1F ブルーブルーエ (既存店※改装)

季節に合わせた幅広い生活雑貨を中心に取り揃え、毎日が楽しくなるような雑貨をご提案します。

- 業種／雑貨、服飾小物
- 営業時間／10:00～21:00
- 運営会社／ブルーブルーエジャパン株式会社

Bleu Bleu et



## 1F ドンク、ミニワン (既存店※改装)

フランスパンを中心とした風味豊かなパンをご提供します。今回新たにイートインスペースを設け、焼き立てのパンをその場で召し上がって頂けるようにしました。

- 業種／ベーカリー
- 営業時間／10:00～21:00
- 運営会社／株式会社ドンク



## 1F ソフ (新店)

機能性とデザイン性に優れたメガネが常時約800種類揃っています。フレームは全て標準レンズがセットで5,400円から。即日でのお渡しも可能です。

- 業種／メガネ・サングラス
- 営業時間／10:00～21:00
- 運営会社／株式会社ゾフ



## 1F マイスウィーツ (新店)

人気のスイーツ店が週替わりで出店します。自分へのご褒美やプレゼントにご利用ください。

- 業種／スイーツ
- 営業時間／10:00～21:00(最終日は19:00閉店)
- 運営会社／株式会社東急ステーションリテールサービス



## 1F フルーリスト ボンマルシェ (新店)

Bon-Marche は仏語で「良い買い物」という意味。花で気持ちを伝え、季を伝えることをミッションとして、より身近な花のある生活を提案します。

- 業種／フラワーショップ
- 営業時間／10:00～21:00
- 運営会社／有限会社フラワーショップいしざか



## 2F 東急ストア(既存店)

生鮮食品をはじめ、店内手作りのお惣菜も人気。23時まで営業しているのでお仕事帰りにも便利です。いつも安心して気持ちの良いお買物とお客さまの暮らしに美味しさと楽しさをお届けします。

- 業種／スーパーマーケット
- 営業時間／10:00～23:00
- 運営会社／株式会社東急ストア



## 3F アトリオドゥーエ武蔵小山 (既存店)

準天然温泉を使用したスパと多彩なマシンジム・豊富なスタジオレッスンをご用意しています。個性豊かなインストラクターと清潔な施設で、上質で快適なひとときを提供します。

- 業種／フィットネスクラブ
- 営業時間／火-金10:00～23:00 土10:00～21:00  
日・祝10:00～20:00 休館日/月
- 運営会社／東急スポーツシステム株式会社



### ■エトモについて



「駅と、もっと 街と、もっと」をキャッチコピーとし、駅ごとの特色にあわせた店舗を誘致、展開する街に溶け込むような施設デザインとした、駅と街をつなぐコミュニティ型商業施設ブランドです。

これまで江田、自由が丘、鶉の木、市が尾、中央林間、大井町、長津田の7施設を展開しており、武蔵小山が8施設目となります。

○エトモ公式サイト <https://tokyu-iimise.jp/etomo/>



○店舗数:16店舗  
○開業:2017年4月



○店舗数:5店舗  
○開業:2016年10月



○店舗数:25店舗  
○開業:2015年12月



○店舗数:29店舗  
○開業:2015年4月



○店舗数:4店舗  
○開業:2014年12月



○店舗数:13店舗  
○開業:2014年3月



○店舗数:4店舗  
○開業:2013年12月

### ■いい街 いい電車 プロジェクトとは..

「いい街 いい電車 プロジェクト」とは、選ばれる沿線日本一に向け、沿線のみならずままでの近くで良い関係「近イイ関係」を目指すプロジェクトです。駅がもっと身近になる活動を通して、愛着のある「いい街」と、いつでもどこでも安全に移動できる、安心・快適な「いい電車」の実現に向け、積極的に活動します

