

各位

株式会社シンクロ・フード
代表取締役 藤代真一

**物件情報を軸とした新たなエリアマーケティングを！
飲食店.COMが、立地情報を把握できる機能【立地ナビ】を
物件を軸としたデータへとリニューアル！**

飲食店.COM(運営:株式会社シンクロ・フード)では、これまで【立地ナビ】として提供してきた商圈データ・立地情報を、駅中心のデータから、物件中心のデータへと、2013年4月25日にリニューアルしたことをお知らせいたします。

これまで提供してきた【立地ナビ】では、閲覧中の物件詳細ページにおいて、その物件に最も近い駅を中心とした商圈データを提供してきました。

しかし、駅中心のデータでは、駅から離れた物件の場合には、駅前の商圈とは大きくデータが異なるケースがありました。

そこで、今回のリニューアルでは、物件を中心とした商圈データを、閲覧中の物件情報と同時に閲覧できるようにリニューアルしました。

物件スペック情報にプラスして、物件を中心とした可視化した商圈データを把握することで、様々な価値ある気付きを提供し、物件・立地選定を力強くサポートしていきます。

店舗立地ナビ

プレミアム版 リッチナビ
あの街のエリア情報
この物件から半径500m圏内の立地情報
⇒最寄駅周辺の
エリア情報はこちら

▼所在地マップ

⇒大きい地図はこちら

▼居住性(住む人を見る)

- 人口総数 14,514人
- 男:女 46:54
- 年齢別人口の割合

▼商業性(遊びに来る人を見る)

- 小売業年間販売総額 565億円
- 小売業事業所数 216
- 売場面積別小売業所の割合

▼業務性(働く人を見る)

- 2次3次従業者総数 39,126人
- 事業所数 2,304
- 昼間人口 44,033人

▼最寄駅のエリア情報【立地タイプ:商業オフィス住居】

当駅の開業後、当駅とビル工場の周辺が「恵比寿」と呼ばれるようになり、後に正式な地名となった。恵比寿ガーデンプレイス - サッポロビルの恵比寿工場が千葉県船橋市に移転し、跡地の再開発として作られた複合都市である。恵比寿ガーデンプレイスタワー 恵比寿三越 恵比寿ガーデンホール・恵比寿ガーデンルーム 恵...

※「恵比寿駅」フリー百科事典 ウィキペディア日本語版(<http://ja.wikipedia.org/>)

⇒恵比寿駅周辺の詳しいエリア情報はこちら

▼最寄駅の詳しい商圈ポテンシャルをご覧ください

商圈報告書(PDF)をダウンロードする
(物件プレミアム専用)

今月は残り9回です
⇒過去にダウンロードした街

※【店舗立地ナビのデータ】平成17年国勢調査、平成18年事業所統計、平成19年商業統計のデータから算出しています。
※【算出方法】上記データを按分し、物件所在地を中心にした半径500m圏内に加工して表示しています。

店舗相場ナビ

賃料相場
面積相場
譲渡相場

▶ 恵比寿駅の店舗賃料相場情報(直近1年間)

平均坪単価: 26,078円
最高坪単価: 86,789円
最低坪単価: 3,479円
一番多い階: 地上1階

▶ 恵比寿駅の平均賃料相場年別推移(2010年~2013年)

◆ 平均坪単価

2013年	27,318円
2012年	26,840円
2011年	26,486円
2010年	28,202円

◆ 相場情報について

こちらの情報は日々更新されており、最新の情報がご覧いただけます。
※公開している情報は、弊社サイトに登録された物件を集計したものではありません。表示地域によりましてはサンプル件数の増減により表現に偏りが出ることもございますので予めご了承下さい。

⇒相場情報のページはこちら

■リニューアルした【立地】ナビの特徴は下記の通りです。

～ある物件を中心とした半径 500m 圏内にある商圈データを数値とグラフで表示～

該当する物件の住所を起点として、半径 500m圏内にある立地情報を表示します。

立地情報の中身は、住む人を見る「居住性」、遊びに来る人を見る「商業性」、働く人を見る「業務性」の 3 種類です。

さらに、上記 3 種類には、それぞれ下記のようなデータを用意しています。

- ・居住性: 人口総数、男女比、年齢別人口の割合 (円グラフで表示)
- ・商業性: 小売業年間販売総額、小売業事業所数、売場面積別小売事業所の割合 (円グラフで表示)
- ・業務性: 2 次 3 次従業者総数、事業所数、昼間人口

居住性の高い住居立地を選ぶのか、商業性の高い商業立地を選ぶのか、業務性の高いオフィス立地を選ぶのか等、これら 3 軸と飲食店のコンセプトやターゲットと照らし合わせながら、物件周辺のポテンシャルを把握していくことが可能です。

また、これまで通り、駅中心の商圈データを把握したい、というニーズにも対応する為に、別ページで最寄り駅のエリア情報も閲覧出来るようにしています。

駅軸、物件軸、それぞれの特徴を把握することで、より精度の高いエリアマーケティングが可能になります。

■「物件」を軸とした新たなコンテンツを！

【立地ナビ】のコンセプトは、物件を中心とした数多くのエリア情報を提供していくことです。

今後、過去の物件情報や周辺の飲食店情報など、弊社が持つ独自の情報と一次データ等をリアルタイムに解析し、それらの情報を物件を中心とした情報と掛けあわせることで、これまでに無いエリアマーケティング情報をはじめ、独自性のある様々なコンテンツを提供して参ります。

■飲食店.COM について

URL: <http://www.inshokuten.com/>

会員数: 89,900 人 (2013 年 4 月 25 日時点)

飲食店.COM では、飲食店の出店開業・運営にかかわる「ヒト・モノ・サービス」をワンストップで提供しています。

飲食店の皆様にとって、より使いやすく、効果的なワンストップサービスをご提供できるよう、サイト環境、サービスの両軸から、スタッフ一丸となって日々改良を続けています。

■株式会社シンクロ・フードについて

” 食の世界をつなぐ ”

シンクロ・フードでは、インターネットの力を最大限に活用し、飲食店と食に関わる多様な方々を融合(シンクロ)させ、一体となって新たな付加価値を創造し、関わる皆様すべてに Win-Win の関係を提供していけるような事業展開を目指しています。

【本社】 東京都渋谷区恵比寿 1-21-8 セラ 51ビル 7階

【代表者】 代表取締役 藤代真一

【事業概要】 当社 HP (<http://www.synchro-food.co.jp/>)

【運営サイト】

飲食店の出店・開業支援サイト「飲食店.COM」(<http://www.inshokuten.com/>)

飲食業界専門の求人サイト「求人@飲食店.COM」(<http://job.inshokuten.com/>)

飲食店のニューオープン情報サイト「飲食店 PR.COM」(<http://www.inshokutenpr.com/>)

居抜き店舗の買取査定サイト「居抜き情報.COM」(<http://www.inuki-info.com/>)

店舗デザインのポータルサイト「店舗デザイン.COM」(<http://www.tenpodesign.com/>)

本件に関するお問い合わせは、下記にお願いいたします。

株式会社シンクロ・フード PR 広報部

住所: 東京都渋谷区恵比寿 1-21-8 セラ 51ビル 7階

TEL: 03-5798-4022 Mail: support@synchro-food.co.jp
