

株式会社dhpリゾート開発

dhpリゾート開発が提案する“新時代のプライベートリゾート”が誕生

共有オーナー型の「100 DOORS & RESORTS」が先行販売予約を開始

南国情緒あふれる石垣島に佇む海辺のヴィラや、奈良・春日の隠れ家的なオーベルジュなど施設情報を公開中



この度、株式会社dhpリゾート開発（本社：沖縄県那覇市久米二丁目3番15号、代表取締役社長：榎本泰之）は、共有オーナー型リゾート「100 DOORS & RESORTS（呼称：ワンハンドレッド ドアーズ アンド リゾーツ）」の先行販売予約を開始いたします。[公式サイト：<https://100doorsandresorts.com/>]

“新時代のプライベートリゾートサービス”が誕生。

リゾートを100口でシェアすることで10人10色の旅が始まり、五感を刺激する上質な体験へと導く――。

今までにない新しい共有オーナー型リゾートサービス「100 DOORS & RESORTS」は、ヴィラ1棟やホテルの1室を100口の持分に分割※1し、施設を管理・運営するdhpリゾート開発と共有オーナーとして購入&所有できる仕組みを導入することで、長期（最長30年間）に渡って施設利用が可能に。また、宿泊利用権や不動産の権利、第三者への譲渡（売買）、賃貸借等も実現し、国内にある他社の会員制リゾートではなしえない魅力を兼ね揃えることで、新たなライフスタイルを提案します。詳細はP2をご覧ください。 ※1:施設によって、異なる場合もございます。

沖縄県唯一のミシュラン三ツ星を獲得した石垣島・川平湾などを筆頭とした誰もが憧れる“楽園・リゾート”で、人生に彩りを与えるひとときを――。

現在、公式サイトでは、南国情緒あふれる石垣島の北海岸、山原に佇む海辺のヴィラ「鳥色の舎（呼称：といろのヴィラ）」や、沖縄県唯一のミシュラン三ツ星を獲得した川平湾まで徒歩3分の場所に誕生するトライアングル型のリゾートホテル「パビルホテル」、悠久の歴史が息づく奈良公園内に立つ、隠れ家的なオーベルジュ「鹿のや（呼称：かのや）」の3ヶ所を公開中。

また各施設では、絶景を独占できるロケーションやプライベートプール、古都の息づかいを感じる和モダンな建築など洗練された空間デザインだけでなく、バトラーサービスを通じて、その土地ならではの美食やアクティビティなど、人生に彩りを与える出会いを提供いたします。

この機会に、さらなるヴィラやホテルの全貌を知りたい方は、ぜひ100 DOORS & RESORTSの公式サイトから会員登録（無料）くださいませ。

【報道関係者からのお問い合わせ】

「100 DOORS & RESORTS」広報担当：前田 賢（まえだ まさる）

Eメール：company@100doorsandresorts.com

新時代のプライベートリゾートが誕生。

10人10色の旅で、五感を刺激する体験を――。

ヴィラ1棟やホテルの1室を100口の持分に分割^{※1}し、施設を管理・運営するdhpリゾート開発と共有オーナーとして購入&所有できる仕組みを導入することで、長期（最長30年間）に渡って施設利用が可能に。

また、宿泊利用権や不動産の権利、第三者への譲渡（売買）、賃貸借等も可能にし、国内にある有数の会員制リゾートではなしえない魅力を兼ね揃えることで、新たなライフスタイルを提案します。

[公式サイト～初めてのの方はこちら～]

<https://100doorsandresorts.com/introduction/>



「100 DOORS & RESORTS」オーナーシップのメリット

1.優先予約

各施設、ご宿泊予定日の1か月前まで、優先的にご予約ができます。施設は順次展開予定で、現状の詳細はP3～をご覧ください。

2.不動産権利の取得

権利の譲渡・売却・相続・貸し借りなど、通常の不動産と同様の扱い^{※2}が可能です。^{※2}:所有権/利用権の場合があります。

3.施設の相互利用

「100 DOORS & RESORTS」の他の施設を相互利用できます。

4.宿泊日数の譲渡、販売

宿泊権利を利用されない場合、「100 DOORS & RESORTS」運営会社で買い取りも可能です。

5. バトラーサービスで、オーダーメイドのご提案

バトラーサービスでは、その土地ならではの美食やアクティビティなど、お客様の好みに沿った旅づくりをお手伝いいたします。

5STEPの購入方法

◆STEP1. 買い方を決める

個人・会社・1人・シェア購入・複数施設など、買い方を決めていただけます。[※]事前に「100 DOORS & RESORTS」の会員登録が必要。

◆STEP2. 申し込みをする

会員サイトへログインし、購入のお申し込みをしてください。

◆STEP3. 書類確認

運営側が指定する必要書類をご提出ください。書類の確認には1週間程度かかります。

◆STEP4. 契約をする

審査完了のお知らせが届きましたらご契約となります。

◆STEP5. オーナーになる

ご契約が完了いたしましたら、あなたはオーナーとなります。

「100 DOORS & RESORTS」のサイトからお好きなときに予約を入れてご活用ください。

「100 DOORS & RESORTS」今後の展望

「100 DOORS & RESORTS」では、人々が都会の喧騒から離れ、五感を解き放つラグジュアリーな体験が身近になるよう、プロジェクトを拡大し、日本全国、四季折々の自然と人がつながる独自の世界観を持つ施設を展開してまいりますので、乞うご期待ください。

[企業情報]

株式会社dhpリゾート開発

<https://100doorsandresorts.com/company/>



石垣島・山原

島色の舎

南国情緒あふれる石垣島の北海岸、山原に佇む海辺の「島色の舎（呼称：といろのヴィラ）」。
眺望のよい2階建てスタイルの開放的な2LDKとなっており、すべての施設にプライベート
プールが備わっています。リビングから紺碧の海が望めるのは、この上ない贅沢。
目の前に広がる山原の海。楽園で過ごす特別な休日がここに 있습니다。



◆施設の特徴

どこまでも蒼い、
新たな楽園への扉がひらく――。

2階建てのヴィラは
面積約132m²のゆったり空間。
各階にベッドが置かれ、
バスルームも2つ備えています。

室内には海を思わせる青・藍色
の調度がりゾート感を演出。
北向きのため、強い日差しが
直接室内に差し込まず、暑い夏
でも快適に過ごせます。

そして、リビングから続く広々
としたテラスは、絶景が望める
癒しの空間。プライベートプー
ルへ続く広いデッキで、海風を
感じながらゆったりと過ごせま
す。

また、石垣島の中心街から離れた山原エリアは、
自然に囲まれた贅沢な時間を過ごしていただけます。

周辺には、国内では珍しいビーチエントリーで、珊瑚や
熱帯魚の観察が可能な米原ビーチがあり、絶好のシュノー
ケリングポイントとなっています。ボートフィッシングや
マンタとの遭遇率も高いダイビングスポットもあり、自然
を舞台にした遊びが豊富です。

その他にも、マリナクティビティの印象が強い石垣島で
すが、マングローブが群生している吹通川で、野性味あふ
れる亜熱帯気候特有の景色を楽しむカヤックツアーなど、
リバーアクティビティもおすすめです。

〔施設情報〕

タイプ：ヴィラ

建物：2棟

間取り：2LDK

敷地内面積：499.52m²

延床面積：131.35m²

プール：約10m x 20m

宿泊最大人数：8名/1棟

バスルーム（1F、2F）・トイレ（1F、2F）・キッチン

販売価格：各190万円/1口 ※表示価格は税込です。

<https://100doorsandresorts.com/building/toironovilla/>



石垣島・川平

パビルホテル

ミシュランで沖縄県唯一の三つ星を獲得した、石垣島随一の景勝地・川平湾。
エメラルドグリーンに輝く絶景ビーチから 徒歩3分のリゾートホテルは、
そんな名所を味わい尽くせる暮らしの拠点です。
印象的なトライアングルプールを中央に囲み、モダンなゲストルームがラインナップ。
南国ムード漂う八重山諸島で、ワンランク上のプライベート空間が待っています。



◆施設の特徴

南国の自然と歴史を感じる、
上質な大人の遊び場——。

石垣島に来たら一度は訪れたい、日本百景に選ばれ、ミシュラン・グリーンガイド・ジャポンで三つ星を獲得した人気の観光地川平湾。石垣島に古くから受け継がれる伝統を大切にしている集落です。

そこに今回誕生するのが、
トライアングル型のリゾートホテル「パビルホテル」。

南国の自然と歴史を感じながら
贅沢な時間をお過ごしいただけます。

ホテル内には、中央のプールを囲むように立つ、2フロア3棟に、20室のゲストルームをご用意。プライベートデッキからそのままプールにアクセスできるメゾネットタイプや、2階に位置するゆったりした1フロアタイプで構成。それぞれバルコニーにはジェットバスを完備しています。

またホテル近くの川平湾では、グラスボートやダイビングといった人気のアクティビティを、底地ビーチではSUPヨガやカヌーといったマリンスポーツも体験できます。その他にも、石垣島では乗馬やパラグライダー体験、ゴーカートやバギーでのツアーなど多彩なアウトドアプログラムを通じて、大自然を満喫。

さらに、石垣島の伝統工芸であるミンサー織りや琉球ガラスづくりなど、文化に触れられる体験もあり、ご家族やカップルで楽しめるアクティビティが揃っています。

〔施設情報〕

タイプ：ホテル

部屋数：全20室

間取り：2タイプ

敷地面積：3,749.06m²

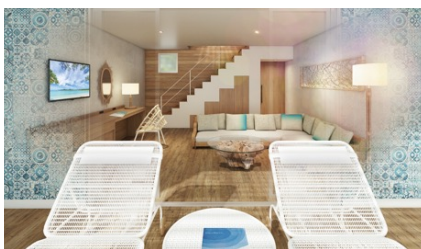
プール：300.00m²

プールサイド：レストラン・バー

宿泊最大人数：4名/1室

販売価格：各160万円/1口 ※表示価格は税込です。

<https://100doorsandresorts.com/building/pavil/>



奈良・春日

鹿のや

悠久の歴史が息づく奈良公園内に立つ、隠れ家的なオーベルジュ。

全5室の小さな宿は、和モダンなデザインで落ち着いた雰囲気が特徴的。

またカウンターでいただく美食の数々と、温かいもてなしも魅力です。

そして周囲にはユネスコ世界遺産に登録された史跡が点在し、大仏さまが鎮座する東大寺から春日大社の神域である春日山原始林まで、大人の好奇心を満たす見どころが、満載です。



◆施設の特徴

単なる観光ではなく、

奈良・春日を存分に体験したい——。

そんな願いを叶える隠れ家を拠点に、至福の旅を。

奈良・春日「鹿のや」は、ユネスコ世界遺産に登録された「古都奈良の文化財」エリア内にあります。

春日大社、東大寺、興福寺、薬師寺、平城京跡、唐招提寺、元興寺、春日山原始林の8カ所がひとつの文化遺産となっており、見どころが満載のローケーション。悠久の歴史を感じさせる街並みと、のどかな自然の両方を楽しめるでしょう。

施設は2フロア・全5室のゲストルームで構成されており、日本の伝統美と都会的なデザインが融合したスタイリッシュで居心地のよい空間を演出。部屋ごとに基調色が異なり、滞在するたびに愛着がわいてくるでしょう。

また、1階にはプライベートガーデンを備えた客室を、2階の客室からは春日の杜とそこに暮らす鹿たちが一望できます。

夕刻になると小川のほとりに集まって眠る姿が見られ、心を和ませてくれます。

また、奈良・春日「鹿のや」は単なる旅館ではなく、“宿泊できるレストラン”であるオーベルジュ。

大阪「大嵜」(おおくらの)が、奈良の地で展開するモダン懐石料理を提供いたします。

新鮮な旬の素材を使い、シェフが丹念に仕上げた美食の数々が、休暇を特別なものに昇華させてくれるでしょう。味はもちろん、見た目の美しさや芳醇な匂いに誘われ、食感まで魅了する逸品揃い。豊富に取り揃えた日本酒やワインとのマリアージュをご堪能ください。

～大阪「大嵜」～

懐石料理は遙か昔、茶道の世界で生まれました。

千利休が説いた茶の湯の心得「和敬清寂」を語源とした「和啓清寂」をコンセプトに、最高のおもてなしの心、空間をもって、新しい味・美しさを追求した懐石の世界を啓きます。[公式サイト：<http://okurano.net/>]

[施設情報]

タイプ：オーベルジュ

建物：全5室

敷地面積：499.97m²

部屋面積：50.19m²～56.90m²

施設：レストラン

宿泊最大人数：4名/1室

販売価格：88万円/1口 ※表示価格は税込です。

<https://100doorsandresorts.com/building/kanoya/>

