

**【完全自社施工で、無駄な費用を省きながら、高クオリティの家づくりを実現する S&G ハウジング】**  
**自然景観を守る「風致地区」に天然木の家が登場！5/6（土）にオープンハウスを実施**  
**GW 休暇：5/1（月）～5/5（金）**

京都市内を中心に分譲住宅や注文住宅の設計・施工などを手掛ける株式会社 S&G ハウジング（本社：京都府京都市、代表取締役社長：後藤道生、以下 S&G ハウジング）は、2023年5月1日（月）から5月5日（金）までをゴールデンウィーク休暇とさせていただきます。5月6日（土）より営業を開始し、2日間にわたり京都市左京区岩倉南三宅町にて自社住宅ブランド「ハートフルシリーズ」のオープンハウスを実施します。



■新築戸建分譲「岩倉南三宅町 2 号地」について <https://sghousing.co.jp/sale/p5068/>

コロナ禍による在宅勤務の普及やおうち時間の拡充を背景に、より豊かな住まいを構築するため、住空間や周辺環境にこだわるお客様が増えています。お客様のニーズにお応えするため、叡山電鉄&地下鉄利用可能で便利な立地に、自然素材を贅沢に使用したハートフルシリーズ“天然木の家”が登場。前道は6mを確保。周辺は京都らしい町並みや自然景観を守るため、「風致地区」に指定されているエリアとなります。将来高いビルの建つ心配がなく、ゆったりとした区画で街並みが整備されていくため、永く安心してお住まいいただけます。2階にLDKがあるので、通風・採光に有利なほか、前道からの視線をシャットアウトできます。LDKには、吹抜けや天窓が施されており開放感がある空間となっております。

土地面積	建延面積	販売価格
140.44 m <sup>2</sup> (42.48 坪)	85.05 m <sup>2</sup> (25.73 坪)	6,280 万円

<設備>

全室照明器具 / 全室エアコン / 全室カーテン / 家具付物件 / 乾燥暖房  
防水テレビ付 / TV ドアホン / 食器棚 / 玄関収納 / 省エネ4等級 / 床暖房  
車いす対応フロア / 駐車2台 / 宅配BOX / シロアリ保証 / 定期メンテナンス

■ハートフルシリーズ「岩倉南三宅町 2 号地」のオープンハウスについて

日時：2023年5月6日（土）より毎週土日 13時～17時00分まで

会場：京都市左京区岩倉南三宅町（番地はお問い合わせください）

問い合わせ先：0120-109-417（9時～18時 第1/2/3火曜日・毎週水曜日定休）

※予約は不要です。お気軽にお越しくださいませ。

※成約次第、オープンハウスは終了します。



<お問い合わせ先>

株式会社S&Gハウジング 広報事務局 担当：友近（トモチカ）

TEL：090-5690-8885 / FAX：03-6453-6937 / MAIL：press@sghousing.co.jp



### ■VR 室内見学サイト

会場にまで足を運ぶことなく、本物さながらのバーチャル空間でオープンハウスを体感いただけます。VR 展示場として、忙しく来場の時間が取れない方や子育てで手が離せないご夫婦などに好評いただいております。

岩倉南三宅町 2 号地 : [https://spacely.co.jp/SG\\_reform/project\\_494942](https://spacely.co.jp/SG_reform/project_494942)

### ■ハートフルシリーズ～木のやさしさが香る家～

S&Gハウジングのベストセラーモデル「ハートフルシリーズ」は、住む人の心が安らぐ家を目指して辿り着いた S&G オリジナルの住宅ブランドです。その特長は、ふんだんに使われた天然木。玄関に入った瞬間から、木の香りと、足もとから感じる無垢の木のぬくもりで、住む人の心と体に配慮した、「人にやさしい家」を五感で感じていただけます。厳選された天然木の風合いを、ぜひ体感ください。

### ■ゴールデンウィーク休暇について

2023 年 5 月 1 日（月）から 2023 年 5 月 5 日（金）までゴールデンウィーク休暇とさせていただきます。休暇中にいただいたお問合せについては、5 月 6 日（土）より順次対応いたします。ご不便をおかけしますが、何卒ご理解のほどお願い申し上げます。

### ■株式会社 S&G ハウジングについて <https://sghousing.co.jp/>

住まいのスタートからゴールまで。S&G ハウジングは時をかさねてもずっと愛される家をお客様と共に考えます。土地探しから注文住宅の建設、分譲住宅の販売、アフターサービスまで、土地と家のあらゆる分野でお客様のリクエストにお応えします。土地の売買から施工まで、自社で一貫して行うため、無駄な費用を省きながら、高いクオリティの家づくりを実現します。オリジナル住宅ブランドとして、天然木を活かした「ハートフルシリーズ」および、グッドデザイン賞・京都景観賞を受賞した「ハレニワの家」を展開。

設 立 : 1987 年 10 月 1 日

所在地 : 京都市伏見区久我森の宮町 14-92

代表者 : 代表取締役社長 後藤 道生

資本金 : 7,000 万円 (令和 3 年 12 月 1 日現在)

事業内容 : 新築分譲住宅販売、新築分譲マンション販売、不動産仲介業務、不動産売買業務  
新築建替え業務、住宅増改築リフォーム業務、不動産有効活用・企画管理運営業務

＜お問い合わせ先＞

株式会社S&Gハウジング 広報事務局 担当：友近（トモチカ）

TEL : 090-5690-8885 / FAX : 03-6453-6937 / MAIL : [press@sghousing.co.jp](mailto:press@sghousing.co.jp)