

# 費用は約半分で、より手軽に自分好みの部屋作りができる “途中からDIY” 賃貸サービスをスタート

リノベーション賃貸紹介のグッドルーム、鷺沼で第一弾のモニター募集を開始



東京・大阪・名古屋のリノベーション・デザイナーズ賃貸紹介サイト「グッドルーム」を運営するグッドルーム株式会社（東京都渋谷区 代表取締役：小倉弘之）は、2015年11月より、オリジナルリノベーション賃貸ブランド「TOMOS」を母体とした“途中からDIY”賃貸サービスをスタート、鷺沼で第1弾の入居募集を開始します。

これまでのDIY賃貸では、リノベーション工事前のお部屋をご紹介し、あとは入居者が自由にカスタマイズするという内容でしたが、水周りの工事や、床・壁の張替えなどが必要なものが多く、工事費用の負担・および工事中国家賃負担が大きいためになかなか一般的には普及していないという現状がありました。

グッドルームの“途中からDIY”賃貸では、解体・水周りの補修／交換などの基礎工事はオーナーが実施し、床や壁の仕上げなど、好みを反映させたい部分のみを入居者がDIYできます。さらに仕上げの工事期間に相当するフリーレントをセットで提供するため、入居者の負担部分は実質今までのDIY賃貸に対して約半分程度におさえられます。また、DIY部分の施工や資材の発注に関しても、入居者のスキルや予算に応じて、グッドルームスタッフに相談や依頼をすることもでき、より手軽に部屋のカスタマイズを楽しめます。

オリジナルリノベーション賃貸ブランド「TOMOS」の施工で培った知見を活かした、グッドルームならではのサービスとして、今後、東京・大阪・名古屋のリノベーション工事予定の数百の候補物件を対象として、希望者を募ってまいります。

## 「DIY 賃貸」サービスの概要

### オーナー様工事・費用負担部分

解体・間取り変更  
壁・床の補修、下地はりまで  
水周りの補修または交換  
(バスルーム、洗面台、キッチン、トイレ)  
エアコンダクトなど基礎工事  
ライティングレールなど電気工事  
ドア、窓ガラスの交換  
※工事内容は物件の状態によって変わります。



フルリノベーション工事に比べて  
約半分の費用負担でOK



### 入居者様の DIY 部分

床の仕上げ（無垢、土間、など）  
壁の仕上げ（塗装、クロス、など）  
水周りの仕上げ（タイル、ミラーなど）  
パーツのセレクトと取り付け  
（ドアノブ、取っ手、棚など）

★資材のセレクト・発注～施工まで、  
グッドルームにご相談も可能です。



従来のDIY賃貸に比べて、  
約半分の費用負担でOK

## モニター入居者様、密着取材をしていただけるメディア様を募集しています

第1弾となる「TOMOS×DIY 鷺沼」では、現在、モニターとしてご入居いただける方、および、完成までの密着取材をしていただけるメディア様を募集しております。

みんなで楽しみながら、お部屋を完成させませんか？

ぜひお問い合わせください。

所在地：神奈川県川崎市宮前区

最寄り駅：東急田園都市線「鷺沼」駅より徒歩7分

募集賃料：7.3万円（管理費5,000円）※フリーレント2ヶ月つき

詳細 URL：<http://www.goodrooms.jp/detail/001/5379105/>

お問い合わせ先：0120-918-704 「DIY 賃貸 鷺沼について」とお伝えください。

グッドルームについて

会社名：グッドルーム株式会社

代表取締役：小倉弘之

設立：2013年3月

住所：〒150-0002 東京都渋谷区渋谷 3-2-3 帝都青山ビル 5F

電話：03-3463-1616 FAX：03-3463-3457

宅建業許可東京都知事免許（1）第95238号

お問い合わせ先

グッドルーム株式会社

担当：田村 03-6433-5661 / tamura.miha@haptic.co.jp