

2024年5月28日

株式会社西武リアルティソリューションズ

資産の取得に関するお知らせ (TWG 本郷)

株式会社西武リアルティソリューションズ (本社：東京都豊島区、代表取締役社長：齊藤 朝秀) は、本日、下記のとおり資産を取得しましたのでお知らせいたします。

当社では2024年5月9日に公表いたしました「西武グループ長期戦略 2035、中期経営計画 (2024～2026年度)」に基づき、「不動産事業を核とした持続的な成長」の実現に向け、保有前提のビジネスモデルから保有とキャピタルリサイクルと両輪で成長させるビジネスモデルへ転換してまいります。

その一環として、不動産価値を向上していくバリューアッド事業を開始し、将来的な流動化を見据えたIRR (内部収益率) 5%～10%を目指す中で本資産を取得いたしました。

今後も保有資産の効率性向上や成長投資をおこなうことで、不動産価値・企業価値の最大化を目指してまいります。

記

<物件概要>

物件所在地	東京都文京区本郷3丁目21-10
取得日	2024年5月28日
用途	オフィス
敷地面積	245.81 m <sup>2</sup> (74.35 坪)
延床面積	1241.90 m <sup>2</sup> (375.67 坪)
階数	鉄骨鉄筋コンクリート造・鉄筋コンクリート造陸屋根 地上8階 地下1階
竣工年月	1992年7月



以上