

【News Release】

2024年3月4日

各位

全国保証株式会社

住宅ローン保証審査のオンライン連携を開始

当社（本社：東京都千代田区、代表取締役社長：青木 裕一、以下「全国保証」）は、株式会社LibWork（本社：熊本県山鹿市、代表取締役社長：瀬口 力、以下「LibWork社」）と協業し、オンラインで住宅ローン保証審査を申し込むことができるサービスの取り扱いを、3月1日（金）より開始いたしました。



1. 本サービスの概要

LibWork社の顧客が全国保証の本サービスにアクセスし、審査に必要な情報を入力すると、申込データがAPIにより全国保証のシステムに取り込まれます。全国保証はそのデータを基に住宅ローン保証審査を行い、審査結果の回答を行うものです。

2. 本サービスの特長

①商談の効率化

住宅・不動産業者が商談の初期段階で、顧客の借入可能額が分かるため、その後の業務プロセスを効率的に進めることが可能となります。また、顧客にとっても早期に予算を把握できることで、自分にあった物件を探しやすくなるメリットがあります。

②精度の高い住宅ローン保証審査

借入可能額のシミュレーションではなく、一般的な住宅ローン申込と同等の審査を行うため、精度の高い審査が可能です。

3. 本サービスの背景

従来の住宅ローン申込手続きは、購入物件を決めてから住宅ローン事前審査を申し込み、審査結果がわかるまで数営業日かかるケースが一般的でした。そのため、時間をかけて購入したい物件を見つけても、その後に事前審査を行うため、必要な金額が借りられない場合、それまでの検討プロセスが白紙になる場合がありました。また、審査は紙でのやり取りも多く、書類の受渡しなどの事務があるため時間が相応に必要となります。

こうした課題を解決するため、全国保証は、住宅・不動産業者が商談時などにオンラインで住宅ローン保証審査を申し込むことができるシステムを開発し、精度の高い審査をスピーディーに行える仕組みを構築しました。これにより、顧客と住宅・不動産業者は商談の初期段階で予算を決めたうえで、商談を進めていくことが可能となります。

全国保証とLib Work社は、本取組みにより、住宅・不動産業者と顧客の双方の課題を解決し、マイホーム購入という「お客様の夢と幸せの実現」をお手伝いするサービスの提供に努めてまいります。

4. 株式会社Lib Workについて

「暮らしを変える、世界を変える、未来をつくる。」というスローガンのもと、「サステナブル&テクノロジーで住まいにイノベーションを起こす」というミッションの実現に向けて、戸建て事業に留まらず多角的に事業展開しています。

名称	株式会社Lib Work
本社所在地	熊本県山鹿市鍋田178番地1
代表者	代表取締役社長 瀬口 力
設立	1997年8月
事業内容	戸建住宅事業／3Dプリンターハウス事業／プラットフォーム事業

<本件に関するお問い合わせ先>

全国保証株式会社 営業統括部

Tel : 03-3270-5100 / E-mail : eigyo-t@zenkoku.co.jp