

<報道関係者各位>

2015年11月6日
リノベ不動産株式会社

リノベ不動産本部、クレディセゾンと
「クレディセゾンのフラット35」の取扱で協定
全国のリノベ不動産ネットワークでの利用が可能に



▲クレディセゾンのロゴマーク



▲リノベ不動産のロゴマーク

「いままでにないワクワクを！」をテーマに、中古購入+リノベーションのワンストップサービスの全国 VC（ボランタリーチェーン）ネットワーク展開を行う、リノベ不動産株式会社（神奈川県横浜市 代表取締役：鎌田友和）は、株式会社クレディセゾン（東京都豊島区、代表取締役：林野宏）と、クレディセゾンの住宅ローン「フラット35」及び「フラット35PLUS」で、住宅ローンパッケージに関する協定を締結し、11月1日より取り扱いを開始いたしました。

全国のリノベ不動産ネットワークの加盟店も、リノベ不動産本部の協定に基づき、ご利用希望のお客様への紹介が可能となります。

■顧客優遇金利等

融資事務手数料に関して、年会費 3,000 円(消費税抜)以上のセゾン・アメリカンエクスプレス®・カードにご入会、または既に対象カードをお持ちのカード会員様は定率タイプ・定額タイプともに優遇がごございます。また、フラット35PLUSのご融資金利に関し、ご融資金利（当初5年間固定金利）に優遇金利がごございます。

【商品詳細ページ URL】 <http://www.saison-flat.com/>



■平成27年11月適用金利

【フラット35】①融資率(※1)90%以下の場合(フラット35PLUSと併用で100%までご融資可能)

| | | ご融資金利(全期間固定金利) | | 融資事務手数料(消費税込※4) | |
|-------|---|----------------|------------|-----------------|----------|
| | | 20年以下 | 21年以上35年以下 | | |
| 定率タイプ | 年 | 1.28 | 年 1.55 | 優遇手数料率(※2) | 1.836 % |
| | % | | % | 一般手数料率 | 2.160 % |
| 定額タイプ | 年 | 1.43 | 年 1.70 | 優遇手数料額(※2) | 32,400 円 |
| | % | | % | 一般手数料額 | 54,000 円 |

フラット35PLUS

※フラット35のご利用が建設費・購入価格に対して90%となる場合にフラット35と併せてご利用いただくことで残りの10%以内がご融資可能となる住宅ローン

| | | ご融資金利(全期間固定金利) ※当初固期間終了後5年ごとに金利見直し | | 融資事務手数料(消費税込※4) | |
|-------|---|---------------------------------------|--------|-----------------|---------|
| | | 優遇金利(※3) | 一般金利 | | |
| 定率タイプ | 年 | 1.25 | 年 3.10 | 優遇手数料率(※2) | 1.836 % |
| | % | | % | 一般手数料率 | 2.160 % |

【フラット35】②融資率(※1)90%超の場合

| | | ご融資金利(全期間固定金利) | | 融資事務手数料(消費税込※4) | |
|-------|---|----------------|------------|-----------------|----------|
| | | 20年以下 | 21年以上35年以下 | | |
| 定率タイプ | 年 | 1.41 | 年 1.68 | 優遇手数料率(※2) | 1.836 % |
| | % | | % | 一般手数料率 | 2.160 % |
| 定額タイプ | 年 | 1.56 | 年 1.83 | 優遇手数料率(※2) | 32,400 円 |
| | % | | % | 一般手数料率 | 54,000 円 |

定率タイプ:融資金額に対し一定の事務手数料率を掛けたタイプです。

定額タイプ:融資事務手数料が固定金額のタイプです。

※1 融資率とは建設費・購入価格に対して、フラット35のお借入額の占める割合をいいます。

※2 年会費3,000円(消費税抜)以上のセゾン・アメリカン・エクスプレス®・カードにご入会、またはお持ちの場合の融資事務手数料です。

※3 フラット35PLUSのセゾン・UCカード会員様向け金利はセゾンカード・UCカード会員様限定。平成28年1月29日のお申し込み分までが対象です。予算金額に達する見込みとなった場合は、受付を終了させていただきます。

“リノベ不動産”について。

リノベ不動産は、「中古購入+リノベーション」を応援する全国ネットワークです。新築住宅よりも安価に、自分の好きなエリアで、自分らしいオリジナルの空間を実現することで、日本全国の暮らしにワクワクを提供致します。

■リノベーション事例



【Before】



【After】 snowpeak 社と提携 アウトドアリノベーション

“リノベ不動産” 加盟企業数全国 40 社超に。

現在、リノベ不動産ネットワークでは、北海道、宮城、栃木、茨城、東京、神奈川、愛知、兵庫、広島、熊本、などすでに 20 社が事業スタートをしている。

これから事業をスタートする会社を含めると全国で 40 社超となる見込み。
なお、本部では 2016 年中に全国 100 拠点の加盟を計画している。



2014 年全国の空き家は 820 万戸(※1)といわれ、既存ストックの流通活性化が社会的課題とされています。リノベ不動産は、ブランド力やノウハウを活かし、今後拡大することが予測される「中古購入+リノベーション」に対して消費者が抱える複雑・不明瞭・不安を払拭し豊かな暮らしを実現できる環境を創造します。



ALL IN ONE Package

- ① ノウハウシェアにより事業者に
ビジネスモデルを提供
- ② 全国の消費者が「中古購入+リノベーション」
を当たり前に行える環境を創造
- ③ 社会課題である日本の既存住宅流通の
活性化を実現

※1 出典：総務省「平成 25 年度の住宅・土地統計調査」(2014.7.29)

お問い合わせ先

■本件に関するお問い合わせ先

株式会社和久環組 経営企画室 ファイナンス担当：船岡（フナオカ）

TEL:045-565-9755 FAX:045-565-9756

■加盟に関するお問い合わせ先

リノベ不動産株式会社 VC 事業開発室 担当：渡邊（ワタナベ）

TEL:045-565-9755 FAX:045-565-9756 MAIL:vc@beat0909.com

■報道関係者のお問い合わせ先

リノベ不動産株式会社 PR 広報室 担当：沖（オキ）

TEL:045-565-9755 FAX:045-565-9756 MAIL:pr@beat0909.com

リノベ不動産株式会社

■代表取締役：鎌田友和

■本社：神奈川県横浜市神奈川区鶴屋町 1-1-2 INUYAMA BLDG.

■事業内容：VC ネットワーク運営、コンサルティングサービス

■グループ会社：株式会社和久環組（Beat HOUSE）

株式会社クレディセゾン

■代表取締役社長：林野宏

■本社：東京都豊島区東池袋 3-1-1 サンシャイン 60 52F

■事業内容：クレジットサービス事業、リース事業、ファイナンス事業等